

Утверждено в редакции:

**Критический**

**Оптимум**

**Развитие**

Председатель Совета Партнерства

НП "Новые Вешки"

\_\_\_\_\_ /Марк Гройсман/

## ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

(Годовой бюджет) НП "Новые Вешки" 2026 год



Включает в себя 3 варианта ("Развитие", "Оптимум", "Критический")

январь 2026



# Собственность Некоммерческого Партнерства "Новые Вешки"



Ссылка на интерактивную карту собственности по QR-коду

31.07.2011	Бетонный забор
31.07.2011	Металлический забор
31.07.2011	Деревянный забор по периметру ф.1 и ф.2 1746 м
31.07.2011	Бетонный забор по периметру ф.1 и ф.2 291м
01.10.2011	Ливневая канализация длина 2711 м (фаза 1)
01.10.2011	Ливневая канализация длина 4807 м (фаза 2) с очистными сооружениями
01.10.2011	Очистные сооружения ( фаза 1)
01.12.2011	Разделительные клумбы на Зеленом бульваре ( фаза 2)
01.12.2011	Клумба круглая по ул.Абрикосовая (Юг) (фаза2)
01.12.2011	Клумба круглая по ул.Абрикосовая (Север) (фаза2)
01.12.2011	Клумба круглая по ул.Цветочная (фаза2)
01.12.2011	Клумба круглая по ул.Парковая (фаза2)
01.12.2011	Фонтан
01.12.2011	Каскад прудов в Среднем парке (фаза 2)
01.12.2011	Детская площадка/ Малые архитектурные формы (фаза2)
01.12.2011	Водопровод длина 2121,0 м (фаза 1)
01.12.2011	Водопровод длина 4544,0 м (фаза 2)
01.12.2011	Бытовая канализация длина 2369,0 м (фаза 1)
01.12.2011	Кабельная линия 0,4 кВ длина 3258 ( фаза1)
01.12.2011	Освещение уличное длина 2118 (фаза1)
01.12.2011	Здание главного въезда в поселок "Новые Вешки"
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:394 пл-976 кв.м дорога Новый Свет
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:119 пл-424 кв.м тех.зона ( фаза1)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:223 пл-1350 кв.м Малый парк ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:221 пл-2643 кв.м Средний парк ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:115 пл-2974 кв.м дороги ( фаза1)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:116 пл-1445 кв.м дороги ( фаза1)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:117 пл-13351 кв.м дороги ( фаза1)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:118 пл-6675 кв.м дороги ( фаза1)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:389 пл-28318 кв.м дороги ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:388 пл-7158 кв.м дороги ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:413 пл-2767 кв.м дороги ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:396 пл-247 кв.м дороги ( фаза2)
01.12.2011	Земельный участок кад № 50:12:0120104:222 пл-3009 кв.м Большой парк ( фаза2)
01.12.2011	Кабельная линия 0,4 кВ длина 5247,8 ( фаза2)
01.12.2011	Внутриквартальная улично-дорожная сеть пл-1142 м (фаза 1)
01.12.2011	Внутриквартальная улично-дорожная сеть пл-1854 м (фаза 2)
15.12.2011	Детская площадка в Большом парке/Малые архитектурные формы (фаза2)
15.12.2011	Дорожка бетонная пешеходная между домами 92 и 62
15.12.2011	Дорожка бетонная пешеходная между домами 53 и 14
31.01.2012	Большой парк с игровой площадкой фаза 1-Оборудование
31.01.2012	Земельный участок кад № 50:12:0120104:219 пл-974 кв.м Большой парк ( фаза1)
31.01.2012	Малый парк фаза 1-Оборудование
31.01.2012	Земельный участок кад № 50:12:0120104:156 пл- 2334 кв.м Малый парк ( фаза1)
31.01.2012	Детская площадка фаза 1-Оборудование
31.01.2012	Земельный участок кад № 50:12:0120104:164 пл- 2503 кв.м Детская площадка ( фаза1)
31.07.2012	Дороги и тротуары (фаза 2)
31.08.2012	Дороги и тротуары (фаза 2)
01.10.2012	Напорная канализация 421,48 м.
01.10.2012	Освещение уличное длина 1909 (фаза2)
01.10.2012	Слаботочная телеф.канализация 6500,74 м.
01.10.2012	Водопровод внешний длина 1575 м (инженерные сети)

01.10.2012	Благоустройство въездной группы
01.10.2012	Напорная канализация 421,48 м.
01.10.2012	Освещение уличное длина 1909 (фаза2)
01.10.2012	Слаботочная телеф.канализация 6500,74 м.
01.10.2012	Водопровод внешний длина 1575 м (инженерные сети)
01.10.2012	Благоустройство въездной группы
28.10.2013	Металлическое ограждение жилых домов фаза 2 (10200пм)
28.10.2013	Внутренний бетонный забор на фазе 2
30.11.2013	Забор из металлического профиля
30.11.2013	Клумба круглая по ул.Кленовая юг (фаза2)
30.11.2013	Клумба круглая по ул.Кленовая север (фаза2)
30.11.2013	Бытовая канализация 4517м , КНС№2 (фаза 2)
30.11.2013	Бытовая канализация 526 м
11.12.2013	Бытовая канализация 526м
11.12.2013	Бытовая канализация 4517м
24.02.2014	Генераторная установка в шумозащитном кожухе на двусосном шасси
30.01.2015	Водопровод длина 2637 м
30.01.2015	Бытовая канализация (самотечная и напорная) 3164 м
30.01.2015	Ливневая канализация 2838 м
30.01.2015	КНС 1 к бытовой канализации (самотечная и напорная) 3164 м
30.04.2015	Газификация жилых домов коттеджной застройки протяженностью 10046 м
30.04.2015	Газораспределительный пункт
30.04.2015	Газопровод среднего давления протяженностью 1924 м
30.04.2015	Газопровод среднего давления протяженностью 2193 м (1752 м)
09.10.2015	Элемент ландшафта с уложенным газоном S=698,52 кв.м.
05.11.2015	Клумба с плодородным слоем и уложенным газоном 125 кв м ул Ключевая
05.11.2015	Клумба с плодородным слоем и уложенным газоном 125 кв м ул Ясенева
07.06.2016	Земельный участок кад № 50:12:0120104:599
07.06.2016	Земельный участок кад № 50:12:0120104:740
07.06.2016	Металлическое ограждение жилых домов фаза 3
07.06.2016	Складс кой павильон (пожарное депо)
07.06.2016	Дороги и тротуары 3 фаза (объект благоустройства № 17)
07.06.2016	Система диспетчиризации поселка
07.06.2016	Кабельная линия 0,4 кВ длина 441 м ( фаза4)
14.10.2016	Деревянный забор (L=825.38м)
14.10.2016	Бытовая канализация 1780 м фаза 4
14.10.2016	Ливневая канализация Кл-1 длина 794 м (фаза 4)
14.10.2016	Ливневая канализация длина 2140 м
31.10.2016	Внутренний бетонный забор (L=278.98) фаза 3
31.10.2016	Телефонная канализация (протяжен 2087м ) фаза 4
03.04.2017	Деревянный забор (L=609,1 п. м)
19.12.2017	Водопровод длина 1551 м (инженерные сети)
14.03.2018	Металлическое ограждение жилых домов фаза 4 L=1070.23пм
14.03.2018	Металлическое ограждение жилых домов фаза 3 L=476.29пм
01.10.2018	Кабельная линия 0,4 кВт (L=2221п.м.)
01.10.2018	Наружное освещение (L=924п.м)
01.10.2018	Кабельная линия 0,4 кВт (L=1173п.м.)
01.10.2018	Земельный участок кад № 50:12:0120104:449 пл
29.02.2020	Металлический забор (L=1971.6 п.м.)
29.02.2020	Бетонный забор (L=292,2 п.м.)
29.02.2020	Бетонный забор (L= 185,4 п.м.)
31.03.2020	Газопровод среднего давления протяженностью 2193 м (1752 м)
16.04.2020	Хозяйственно-бытовая канализация L=2069м
16.04.2020	Газопровод среднего давления протяженностью 1459 м
16.04.2020	Водопровод длина 1867 м (сеть водоснабжения)
16.05.2020	Бетонный забор (L=24 п.м.)
31.07.2020	Кабельная линия 0,4 кВт (L=1298 п.м.) 5 фаза
30.11.2020	Земельный участок 740
27.07.2021	Пуско-наладочные работы по газопроводу

12.08.2021	Телефонная канализация протяжен 1948м
12.08.2021	Дренажная система 2241 м
03.11.2021	Ливневая канализация (L=1971.6 п.м.)
15.11.2021	Освещение уличное длина 957м (фаза 4)
03.12.2021	Деревянный забор 77,23 (4 фаза)
08.12.2021	Внутренний бетонный забор на фазе 5 (381,24 п.м.)
08.12.2021	Металлическое ограждение жилых домов фаза 5 (3041,6 п.м.)
10.12.2021	Основной деревянный забор 5фаза (891,23 п.м.)
28.12.2021	Дороги и тротуары 4 фаза (объект благоустройства №)
29.12.2021	Дороги и тротуары 5 фаза (объект благоустройства №)
15.12.2022	Ливневая канализация (L= 347 п.м.)
16.12.2022	Наружный водопровод (L=156 м)
15.12.2022	Освещение уличное длина 1447 м
12.12.2022	Хозяйственно-бытовая канализация L=346 м
16.12.2022	Наружный водопровод (L=354 м)
19.12.2022	Наружное электроснабжение КЛ 0,4 кВт (L=194.м)
20.12.2022	Земельный участок кад № 50:12:0120104:2458 пл-680 кв.м.
30.12.2022	Газопровод среднего давления протяженностью 1459 м
30.03.2023	Металлический забор (L= 732 п.м.)
30.03.2023	Металлический забор (L= 126,14 п.м.)
30.03.2023	Металлический забор (L= 54 п.м.)
30.03.2023	Металлический забор (L= 175 п.м.)
30.03.2023	Металлический забор (L= 60,4 п.м.)
30.03.2023	Благоустройство земельного участка кад № 50:12:0120104:2710
30.03.2023	Земельный участок кад № 50:12:0120104:2710
30.03.2023	Земельный участок кад № 50:12:0120104:2346
30.03.2023	Деревянный забор (L= 28 п. м)
30.03.2023	Бетонный забор (L= 75 п.м.)
30.03.2023	Бетонный забор (L= 28.5 п.м.)
28.04.2023	Парк "Библиотека" 4 фаза МАФ и освещение (50:12:0120104:449)
28.04.2023	Земельный участок кад № 50:12:0120104:2376
28.04.2023	Благоустройство земельного участка кад № 50:12:0120104:2376
21.06.2023	Кабельная линия 0,4 кВт (L=231,5 п.м.)
21.06.2023	Ливневая канализация (L= 274 п.м.)
21.06.2023	Наружные сети водоснабжения (L=231 м)
21.06.2023	Кабельная линия 0,4 кВт (L=239 п.м.)
21.06.2023	Хозяйственно-бытовая канализация L=274 м
21.06.2023	Газопровод среднего давления протяженностью 104 м
21.06.2023	Телефонная канализация протяженностью 2061 м
15.11.2023	Наружное освещение протяженностью 217 м.
15.11.2023	Забор маталлический протяженностью 70,83 п.м.
15.11.2023	Забор маталлический протяженностью 339,57 п.м.
15.11.2023	Телефонная канализация протяженностью 362 м.
15.11.2023	Земельный участок 3 100 кв.м
15.11.2023	Забор бетонный протяженностью 103, 7 п.м.
15.11.2023	Забор бетонный протяженностью 121, 11 п.м.

**ИТОГО на общую сумму 1 528 845 201 руб.**

## РЕЗУЛЬТАТЫ выбора подрядчиков значимых для поселка

Тендерная комиссия действует на основании Приказа № от 01.10.2024 О внесении изменений в состав Закупочной комиссии пр приобретению товаров и услуг

На основании Приказа от 09.01.2023 года установлена стоимость товаров и услуг ( от 250 000,00 руб.), где в обязательном порядке требуется заключение Закупочной комиссии

№	дата	сумма	предмет	участники	победитель
1	08.10.2024	87 руб куб.м	Утилизация снежных масс с территории НП "Новые Вешки"	ООО "Стройкомплекс" МБУ "Лесопарковое хозяйство" АО "Мосводоканал"	ООО "Стройкомплекс"
2	05.11.2024	зима- 2 710 000,00 руб. лето-1 255 000,00 руб	Услуги по уборке КП "Новые Вешки" механизированная/ручная	ООО "Ваш Дом" ИП Александрова Л.В. ООО "Солидао" ООО "Мойдодыр" ООО "СК Поляна" Клининговая компания iCleaning	ООО "Ваш Дом"
3	23.10.2024	715 000 00	Строительно-монтажные работы насосного оборудования на территории КП "Новые Вешки"	ООО "Инжиниринг" ООО "Макспро" ООО "Техново"	ООО "Инжиниринг"
4	10.09.2024	516 000,00	Техническое обслуживание очистных сооружений ливнесточной сети	АО "Вертэкс "JVS" "Vertex" ООО "Опытные решения" ООО "Инженерные решения"	ООО "Опытные решения"
5	13.09.2024	673 950,00	Строительно-монтажные и пусконаладочные работы сети освещения парка	ООО "ИнтерСтрой", ИП Костяев А.С. ИП Пушек Н.С.	ООО "ИнтерСтрой",
6	19.04.2024	780 000,00	Услуги по уборке и уходу за объектами озеленения	ООО "Грин Хистори" ИП Кипарисов С.В. ИП Боганова Е.Б.	ИП Боганова Е.Б.
7	11.02.2025	804 000,00	Организация и проведение праздничных мероприятий "Масленица"-2025 для жителей поселка	ИП Журавлев С.В. ИП Ковалева Л.Г. ИП Фомин М.П.	ИП Ковалева Л.Г.
8	18.03.2025	2 225 599, 00	Закупка опор освещения	ООО "Тринова" ООО "Декорсвет" ООО "Светэкспо" ООО "Динамика света"	ООО "Декорсвет"
9	18.04.2025	935 425 ,00	Страхование гражданской ответственности при осуществлении деятельности согласно Устава НП	ООО "Зетта Страхование" ООО СК "Сбербанк Страхование" ПАО СК "Росгосстрах"	ООО СК "Сбербанк Страхование"
10	18.04.2025	1 090 000,00	На выполнение работ/ оказание услуг по уборке и уходу за Объектами Поселка «Новые Вешки» (ежедневно, в течение срока обслуживания). Иждивение Исполнителя (обслуживающая техника, оборудование, инструменты и материалы, необходимые для выполнения Работ) на 2025 -2026 гг. - На выполнение дополнительных работ по Запросу Заказчика (с возможностью привлечения дополнительных технических\механических и человеческих ресурсов).	ООО "Грин Хистори" ИП Богачева Т.В. ИП Боганов С.А.	Боганов С.А.
11	18.04.2025	1 813 520,00	Ландшафтное благоустройство "Прудо-парка"	ООО "Грин Хистори" ИП Богачева Т.В. ИП Боганов С.А.	Боганов С.А.

12	18.03.2025	1 613 335, 57	<b>Выполнение ремонтных работ дорожного покрытия (асфальт)</b>	ООО "Транском ООО "Асфальт-Качество" ООО "Авангардстрой"	ООО "Асфальт-Качество"
13	06.06.2025	905 000,00	<b>Разработка подсистемы обмена данными между 1С конфигурации «Бухгалтерия предприятия, редакция 2.0/3.0 БИТ: Жилищно-коммунальное хозяйство» и системой uptime</b>	ИП Уланова И.В. ООО "Просто" ООО "Мобайл Парк"	ИП Уланова И.В.
14	03.06.2025	2 881 087,15	<b>Выполнение работ по нанесению дорожной разметки и устройство искусственной дорожной неровности (ИДН)</b>	ООО "Маг Ремстрой" ООО "Асфальт - Качество", ООО "Апекс"	ООО "Асфальт - Качество"
15	28.07.2025	350 000,00	<b>выполнение работ по замене газонного покрытия общей площадью 420 м2</b>	ИП Глебов М.М. ООО "Миллениум" ИП "Костяев А.С."	ООО "Миллениум"
16	27.06.2025	715 000,00	<b>Демонтаж старых опор освещения и монтаж новых опор освещения в парках: "Верхний пруд", "Библиотека", "Школьный"</b>	ООО "Интерстрой", ООО "Стройкомплект", ООО "Техкомэлектро"	ООО "Интерстрой"
17	28.10.2025	зима 3 060 000,00 в месяц лето 1 350 000,00 в месяц	<b>Услуги по уборке КП "Новые Вешки" (механизированная/ручная)</b>	ООО "Компания Ваш Дом" ООО "Экотранссервис" ИП "Cleaning Moscow"	ООО "Компания Ваш Дом"
18	25.11.2025	1 293 000,00	<b>Организация и проведение праздничных мероприятий "Новый год 2026" для жителей поселка</b>	ИП Мартынова Е.А. ИП Ковалева Л.Г. ООО "Студия Профессионал"	ИП Ковалева Л.Г.

	Потребление	Усредненный тариф	Развитие	Оптимум	Критический
ЛОС-1	12407	5,30	65 757		
ЛОС-2	1610		8 533		
ЛОС-3	41664		220 819		
КНС-1					
ДНС					
Уличное освещение мест общего пользования	241062		1 277 629		
КПП	181775		963 408		
- Видеоналюдение					
- СКУД					
- Фонтан					
Помещение дежурного персонала	94360	500 108			
ВНС	56622	8,89	503 370		
Офис НП	13956	8,89	124 069		
	643456		<b>3 663 693</b>		

\* Усредненный тариф

Т.к. ряд потребителей могут быть подключены к 1-2-3 тарифному учету, принимаем к расчету, что устройства работают равномерно в течении суток и делим ставки пропорционально работающим часам

Справочно:

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2025 г. № 3413-р, для Московской области установлены средние индексы изменения размера совокупной платы за коммунальные услуги на 2026 год. С 1 января 2026 года совокупный платёж за коммунальные услуги в регионе может вырасти не более чем на 1,7%. Этот показатель обусловлен переходом на ставку НДС в размере 22%, что вовлечет изменение всех тарифов на коммунальные услуги на 1,7%. В 2026 году основное изменение тарифов произойдет с 1 октября. Правительством РФ для Московской области установлен индекс роста платы на уровне 12,8%, с возможностью отклонения до +5,0%. То есть с 1 октября по отдельным платежным документам при неизменных объемах потребления коммунальных услуг совокупный рост платы не может превысить 17,8% по сравнению с январем 2026.

**Потребление за 9 месяцев 2025 года составило 447512,73 кВт**

[Комитет по ценам и тарифам Московской области: индекс платы за ЖКУ в 2026 году утверждён на федеральном уровне — 1,7% с января и 12,8% с октября](#)

## Вода на площадях общего пользования

	ИТОГО, м3:	Актуальный тариф	Развитие	Оптимум	Критический
Полив и технические нужды	12000	132,18	1 586 160		
Помещение дежурного персонала	1100		145 398		
Промывка ТБО	100		13 218		
Каток	1000		132 180		
Офис	64		8 460		
КПП	957		126 496		
Фонтан	200		26 436		
			<b>2 038 348</b>		

Справочно:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 № 3413-р

Приказ ООО "ВКС" №Пр0-50/26 от 12.01.2026

**Потребление за 9 месяцев составило 9041,66 м3**

**103 Вывоз мусора/ ТКО и снега**

Артикул	Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
10301	Перемещение мусора, продуцируемого в результате уборочных работ (обрезка деревьев и кустарников, вывоз мусора из урн на МОП, субботники, праздники др.) с мест образования до мусорной площадки и до полигона (м3)	2 496	1 575	2 856 000	2 856 000	2 856 000
10302	Перемещение мусора, продуцируемого от домовладений до мусорной площадки (3 раза в неделю, без учета платных заявок, превышающих гарантированный вывоз) Для Версии "Критический" бесплатный вывоз мусора производить 2 раза в неделю	82 680	98,5	8 300 000	8 300 000	5 430 974
10303	Мусорные пакеты для мусорок на МОП, баков домовладений			1 055 000	1 055 000	703 333
10304	Паспорта отходов и отчеты	1	70 000	70 000	70 000	70 000
10305	Санитарная обработка площадки ТКО	2	50 000	100 000	100 000	100 000
10306	Обязательные договора на вывоз опасных материалов (ртутносодержащие лампы, батарейки и т.д.)	2	18 000	36 000	36 000	36 000
10307	Вывоз снега. Производство Усредн. V снега (30 000м3) на сумму цен мин. плеча перемещения (225р/м3) и стоимости приемки снега на близлежащей площадке (90р/м3)	30 000	315	9 450 000	9 450 000	9 450 000
10308	Вывоз жидких отходов (с арендой мобильной туалетной кабины) 3 раза в неделю	12	16 250	195 000	195 000	195 000
				<b>22 062 000</b>	<b>22 062 000</b>	<b>18 841 307</b>

Справочно:

10307	Вывоз снега производится в на 3 полигона (1. Предоставляемый застройщиком - <a href="#">ТУТ</a> 2. Снегоплавильный пункт по адресу: Вилюйская ул., 5, стр. 1 <a href="#">ТУТ</a> 3. Полигон приема снега - (Осташковское/Волковское ш) <a href="#">ТУТ</a>
-------	--

## 104 Эксплуатация сетевого хозяйства (водопровод)

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
10401	Текущий ремонт трубопроводной арматуры, задвижек, сбросников, клапанов на ВНС	1	100 000	100000	100000	0
10402	Ремонт поселкового водопровода, задвижки, штоки, ковера	2	55 000	110000	110000	110000
10403	Ремонт ПГ установленных на поселковом водопроводе	2	100 000	200000	200000	200000
10404	Анализы питьевой воды поселка.	6	10 500	63000	63000	63000
10405	Устранение аварийной ситуации в случае порыва магистрального трубопровода водоснабжения поселка	1	700 000	700000	700000	700000
10406	Ремонт повысительных насосов Grundfos на ВНС	3	50 000	150000	150000	100000
10407	Сервисные комплекты Grundfos для повысительных насосов ВНС	3	70 000	210000	210000	140000
10408	Комплект запасных частей для автоматики ВНС (промежуточные реле, датчики, уровня, трансформаторы, контакторы и т.д).	1	50 000	50000	50000	50000
10409	Забор воды из пруда для полива прудопарка (насос, фильтры, разводка)	1	200 000	200000	0	0
10410	Летний водопровод в п.Библиотека (доработка)	1	40 000	40000	40000	0
10411	Летний водопровод в п.Леваев	1	60 000	60000	60000	0
10412	Летний водопровод в п.Каскад	1	40 000	40000	40000	0
				<b>1 923 000</b>	<b>1 723 000</b>	<b>1 363 000</b>

По всем

### Пояснение

Летний водопровод - система водоснабжения парковой зоны, которая обеспечивает подключение к источнику воды для полива практически с любой стороны/границы парка. Проходит по периметру территории парка на глубине 0 - 30 см. востребованна в теплый период времени, в зимний период 10411 продувается и консервируется.

**105 Эксплуатация сетевого хозяйства (канализация)**

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
10501	Очистка двух рабочих резервуаров канализационных станций илососом.	4	70000	280000	280000	280000
10502	Устранение возможных аварий: засора в магистральной трубе бытовой канализации, чистка трубы, порыва напорной трубы канализации и др..	1	700000	700000	700000	700000
10503	Профилактическая чистка магистральной канализационной трубы гидродинамическим способом	2	160000	320000	320000	320000
10504	Текущий ремонт канализационных насосов.	1	400000	400000	400000	400000
10505	Текущий ремонт канализационных колодцев	1	55000	55000	55000	0
10506	ТО канализационных насосов	5	100000	500000	500000	250000
10507	Замена задвижек КНС - 1	4	80000	320000	320000	0
10508	Замена обратных клапанов КНС - 1	2	65000	130000	130000	0
10509	Замена фланцев КНС - 1	8	22000	176000	176000	0
10510	Текущий ремонт трубопроводов КНС	1	150000	150000	150000	0
10511	Запчасти для автоматики станций.	2	450000	900000	900000	450000
10512	Разное (крюки для канализационных ловушек, газовые упоры крышек аккумулирующих емкостей, троссы для поднятия канализационных ловушек и др.).	2	15000	30000	30000	30000
				<b>3 961 000</b>	<b>3 961 000</b>	<b>2 430 000</b>

*Справочно:*

10501	Расходы за 2025г. = 230700р.
10504	Расходы за 2025г. = 642000р. Проведен тендер 23 октября 2024г. Расходы за 2025г. объединены со статьей 10506
10510	Расходы за 2025г. = 113065р. Текущий ремонт трубопроводов КНС№1,2, замена прокладок, болтов, устранение течи путем замены или сварки
10511	Расходы за 2025г. = 27648р. Щит управления КНС №1 работает в аварийном режиме. Закупка расходных материалов и оборудования автоматики. Ремонт и модернизация собственными силами.

## 106 Эксплуатация сетевого хозяйства

	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
10601	Покраска ЩР	40	-	150000	100000	0
10602	Маркировка для ЩР	110	355	39050	39050	0
10603	Покраска опор освещения	20	-	200000	120000	0
10604	Замена ЩР 9-18	1	60000	60000	60000	0
10605	Декоративная подсветка деревьев	1	50000	50000	50000	0
10606	ТО Дизельгенераторов	1	100000	100000	100000	0
10607	Разное в порядке текущей эксплуатации (закладные, автоматы, шины, замки на ЩР, клемники, наконечники, фотодатчики, реле, шильдики, плакаты, знаки, трафареты, маркеры, соединители, термоусаживаемые трубки, оконцеватели, капы, муфты соединительные, муфты концевые, уплотнители кабельных проходов, гильзы соединительные, сигнальные лампы, кнопки "пуск/стоп", вариаторы выбора режима, магнитные пускатели, тепловые реле, разъединители, УЗО, дифференциальные автоматы, выключатели нагрузки, вилки, розетки, распаячные коробки, трубы ПНД, трубы ПВХ, трубы ВГП, фланцевые соединения, метал листовая, метал прокатный, метизы, контакторы, кабель, провод, стяжки, краска, светильники, лампы, прожектора, кабель, провод, СИЗ, клемники, щиты, шкафы, светильники, прожектора, кронштейны)	1	300000	400000	300000	100000
10608	ТО ЩР КНС-1	12	10000	120000	120000	120000
10609	АВР КНС-2	1	90000	90000	90000	0
10610	АВР ВНС	1	60000	60000	60000	0
10611	Ремонт электроинструмента	1	25000	25000	25000	0
10612	Декоративное освещение чаши фонтана	1	500000	500000	500000	0
10613	Кабель-канал дорожный 900 мм	10	3500	35000	35000	0
10614	Аварийные работы	1	500000	500000	500000	500000
10615	Ландшафтная подсветка п. Библиотека	1	200000	200000	200000	0
10616	Монтаж светильников проход от ЗБ к п. Солнечный	12	12000	144000	144000	0
				<b>2 673 050</b>	<b>2 443 050</b>	<b>720 000</b>

Справочно:

10601	Расходы за 2025г. = 99475р. Деф. ведомость №DL-NV00-000191
10603	Расходы за 2025г. = 136000р. Деф. ведомость № DL-NV00-000130
10606	Расходы за 2025г. = 179000р. Согласно руководству по эксплуатации
10609	Расходы за 2025г. = 0р. Обеспечение критически важных инженерных объектов первой категорией надежности электроснабжения
10610	Расходы за 2025г. = 0р. Обеспечение критически важных инженерных объектов первой категорией надежности электроснабжения
10612	Декоративное освещение вышло из строя. Деф. ведомость № DL-00-000190. Предположительная цена согласно КП за 2024г.

**107 Эксплуатация сетевого хозяйства (газовое хозяйство)**

Артикул	Наименование	Развитие	Оптимум	Критический
10701	Техническое обслуживание подземного газопровода поселка	2 407 200	2 407 200	2 407 200
10702	Обслуживание ОПО (Опасный производственный Объект). Обязательное заключение договора с аварийно-спасательной организацией)	120 000	120 000	120 000
10703	Техническое обслуживание узла учета газа ГРПб	88 000	88 000	88 000
10704	Поверка средства измерения давления МИДА-ДА	20 000	20 000	20 000
10705	Окраска надземного стального газопровода диаметром 32-25 мм	250 000	50 000	0
10706	Работы по плановой замене редукторов газа в ДРП	75 000	0	0
10707	Работы по аварийной замене редукторов газа в ДРП	125 000	125 000	125 000
10708	Работы устранению аварийных ситуаций в системе газораспределения поселка (цокольный ввод)	285 000	285 000	285 000
10709	Работы по плановой замене счетчиков	100 000	0	0
10710	Редуктор газа RF-25 Arctic (Белоруссия)	400 000	100 000	
10711	Редуктор газа RF-10 Arctic (Белоруссия)	270 000	90 000	
10712	Счетчик газа бытовой МК G6 250 мм левый (аналог ВК) Артикул: МКG6	250 000	50 000	50 000
10713	Расходные материалы (прокладки, тестовая смесь ПГС СН4, цокольные вводы)	120 000	120 000	120 000
10714	Окраска ограждения ГРПб	60 000	60 000	0
10715	Ремонт газ. задвижек в подземной исполнении (шток, кран, блин, ковер)	160 000	160 000	80 000
10716	Расходные материалы (герметик, паста, хомуты, изоленга, прокладки, прутки для пайки, флюс)	50 000	50 000	50 000
		<b>4 780 200</b>	<b>3 725 200</b>	<b>3 345 200</b>

Справочно:

10702	Статья 10, ФЗ N 116-ФЗ от 21.07.1997 "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана: заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или формированиями договоры на обслуживание. Договор Д-54-03-21 от 30.10.2020 г. ООО "СОЮЗСПАС"
10703	ПП N 410 от 14 мая 2013 г. О МЕРАХ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ВНУТРИДОМОВОГО И ВНУТРИКВАРТИРНОГО ГАЗОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ ДОГОВОР № С- 29/25 от 01.01.2025 г., ООО "Стек"
10705	Приказ Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 531. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА В ОБЛАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ "ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ СЕТЕЙ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ГАЗОПОТРЕБЛЕНИЯ". п. 38 При текущем ремонте надземных газопроводов производят: - очистку и восстановление окраски газопроводов и запорной арматуры (не реже одного раза в пять лет).

**108 Эксплуатация сетевого хозяйства (ливневая канализация)**

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
10801	Откачка осадков емкости ливнево-очистной станции ЛОС-3	2	90000	180000	180000	90000
10802	Откачка осадков емкости ливнево-очистной станции ЛОС-2	2	90000	180000	180000	90000
10803	Откачка осадков емкости ливнево-очистной станции ЛОС-1	2	90000	180000	180000	90000
10804	Откачка осадков емкости дренажной станции ДНС	2	90000	180000	180000	90000
10805	Анализы сточных воды Ливнево-Очистных Сооружений.	4	15000	60000	60000	0
10806	ТО насосов	6	100000	600000	600000	400000
10807	Профилактическая чистка магистральных ливневых труб гидродинамическим способом	24	160000	3840000	3840000	2800000
10808	Ремонт ливнеприемных решеток с комплексом работ	4	35000	140000	140000	0
10809	Ремонт насосов, аварийная ситуация	1	250000	250000	250000	250000
10810	Комплект запчастей для автоматики станций.	2	25000	50000	50000	50000
10811	Насос погружной дренажный 18000 л/час для грязной воды, аварийная ситуация.	3	8000	24000	24000	24000
10812	Ремонт люков ЛОС-3	1	55000	55000	55000	0
10813	Коалесцентный модуль (ЛОС-1)	2	160000	320000	320000	320000
10814	РАЗНОЕ. Петли для щитов автоматики ЛОС и ДНС, болты из нержавеющей стали для крепления трубопроводов, хомуты, переходники, масло для насосов, металлопрокат, и т.д.	1	40000	40000	40000	40000
				<b>6 099 000</b>	<b>6 099 000</b>	<b>4 244 000</b>

*Справочно*

108	Постановление Горстроя РФ от 27.09.2003г. №170. п.6.2.7. Промывка водосточной канализации не реже двух раз в год (весна, осень)
10801	Расходы за 2025г. = 178500р.
10802	Расходы за 2025г. = 159600р.
10803	Расходы за 2025г. = 243500р.
10804	Расходы за 2025г. = 231400р.
10806	Расходы за 2025г. = 275183р.
10807	Расходы за 2025г. = 631340р. Выполнена промывка наиболее загрязненных участков в виду визуального осмотра, согласно графика ППР. По СП 32 13330 от 2018г. СНиП 2.04.03-85
10808	Расходы за 2025г. = 193550р.
10813	Расходы за 2025г. = 321090р.

**109 Эксплуатация системы диспетчеризации и ИПУ**

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптimum	Критический
10901	Сервис OwenCloud (диспетчеризация)	12	1500	18000	18000	18000
10902	Аккумулятор ICR10440 350 мАч 3,7 Вольт	150	300	60000	45000	0
10903	Батарейный отсек 1xAA на плату KLS5-801-D	150	150	22500	22500	0
10904	Конвертор интерфейса RS-485	5	3700	18500	18500	0
10905	РАЗНОЕ. Разъемы RJ-45, кабели UTP, стяжки, промежуточные слаботочные реле, коммутаторы, конденсаторы картриджи для принтера маркировок и т.д	1	50000	50000	50000	0
10906	Ремонт контроллеров (или покупка новых)	10	10000	200000	100000	50000
				<b>369 000</b>	<b>254 000</b>	<b>68 000</b>

Справочно

10906	Расходы за 2025г. = 24200р. Ремонт двух контроллеров на МОП
-------	---

## Поверка и замена ИПУ (индивидуальные приборы учета)

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
11001	ИПУ электричества (плановая замена)	272	11 000	2 992 000	477 088	0
11002	ИПУ воды (плановая замена)	386	1 300	501 800	100 360	0
11003	ИПУ газа (плановая поверка)	350	8 500	2 975 000	385 000	0
11004	Расходные материалы для замены приборов учета (наконечники, термоусаживаемая трубка, прокладки, уплотнительная паста, лён, лента)	1	30 000	30 000	20 000	0
<i>В редакции "оптимум" и критический" возложить бремя замены ИПУ на домовладельца при положительном голосовании по этому вопросу на ОСС</i>				<b>6 498 800</b>	<b>982 448</b>	<b>0</b>

Справочно:

Решение ОСС от 05 июня 2016 г.-замена ИПУ за счет НП.  
 ИПУ -вода за счет собственника (на основании ПП РФ № 354)  
 ИПУ-электричество за счет гарантирующего поставщика и/или сетевой организации (Федеральный закон № 261-ФЗ, Постановление Правительства РФ № 554).  
 ИПУ-газ за счет собственника (ст. 209 ГК РФ и Постановлению Правительства РФ № 354)

**201      Охранные Услуги**

Артикул	Наименование	Развитие	Оптимум	Критический
20101	Оплата услуг охраны	25 080 000	25 080 000	22 822 800
		<b>25 080 000</b>	<b>25 080 000</b>	<b>22 822 800</b>

Справочно:

ЧОО «Витязь-А» осуществляет охранные услуги в НП «Н. Вешки» с 2016 года. Организация имеет полную лицензию на предоставление охранных услуг.

Действующий Договор -НП-ВА-11/23 от 01.11.2023 сумма по договору в настоящее время составляет 1.900.000 тысяч в месяц (22,8 млн. руб в год).

В настоящее время с учетом развития поселка и его инфраструктуры охрана осуществляется силами 13 человек.

**Всего в поселке данным количеством людей закрывается 8 постов.**

1. Пост - Въезд КПП - 2 чел. (08:00-20:00, 20:00-08:00)
2. Пост - Видеонаблюдение 1 чел. Подмена происходит обходным постом или ст. смены (08:00-20:00, 20:00-08:00)
3. Пост - Въезд КПП- 2 чел. (08:00-20:00, 20:00-08:00)
4. Пост – Патруль - 1,2 фаза - 2 чел. (08:00-20:00, 20:00-08:00)
5. Пост – Патруль – 3,4 фаза -2 чел. (08:00-20:00, 20:00-08:00)
6. Пост -Въезд КПП 5 фаза – 1 чел. (08:00-20:00, 20:00-08:00)
7. Пост – Подменный (ГБР)-1 чел.
8. Старший смены охраны (общее руководство сменой и реагирование на охранную, пожарную сигнализацию, работа в режиме ГБР и иные возникающие задачи с использованием служебной машины, предоставленной в рамках Договора).

Вышеуказанное количество сотрудников способно обеспечить непрерывное дежурство, использование и реагирование на имеющиеся охранные системы, использование видеонаблюдения, СКУД.

Работа сотрудников контролируется проверками со стороны руководства ЧОО согласно графику. Проверки проводятся плановые, внеплановые, скрытого контроля, дневные и ночные. Наличие возможности выставления (замены) резервного персонала в случае необходимости, осуществляется своевременно.

Ежегодно при рассмотрении возможности продления договора с ЧОО «Витязь-А» проводится мониторинг, сравнение стоимости охранных услуг на объектах по характеристикам сравнимым с КП «Новые Вешки». (Запрашиваются КП на основании ТЗ (приложение 1.), запрашивается информация в КП Московской, области. Пример статистики на 2025 г. Приложение 2)

В 2025 г. Поступило требование об увеличении суммы существующего контракта на 10%. В начале 2026г. будет проведено очередное тендерное совещание с анализом рынка и выбором подрядчика.

Сравнительная таблица по состоянию на октябрь 2025г.

Название поселка	Кол-во человек на объекте	Стоимость за 1 человека	Итого	Примечание
Павлово	8	237 615	1 900 920	
Бенилюкс	14	280 000	3 920 000	
Раздоры	16	312 500	5 000 000	+ двухразовое питание
Пестово	15	170 000	2 550 000	
Потапово	22	236 363	5 200 000	
Нахабино	3	210 000	630 000	
Княжье озеро	22	160 845,5	3 538 601	+ одноразовое питание
Павлово 2	10	150 000	1 500 000	
<b>Новые Вешки</b>	<b>13</b>	<b>146 153</b>	<b>1 900 000</b>	
Усадьба Веледниково	2	120 000	240 000	
Бельгийская деревня	7	110 000	770 000	

## 202 Системы контроля доступа на территорию поселка

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
20201	Колесоотбойник резиновый	20	1 300	26 000	26 000	0
20202	Стрела шлагбаума	1	35 000	70 000	35 000	0
20203	Шлагбаум автоматический скоростной	2	290 000	580 000	580 000	0
20204	Работы по монтажу шлагбаумов	1	200 000	200 000	200 000	0
20205	Обслуживание и ремонт шлагбаумов и автоматических ворот	1	200 000	200 000	200 000	200 000
20206	РАЗНОЕ. Датчики безопасности шлагбаума, пружины шлагбаума, коммутаторы, замки магнитные, блоки питания, считыватели, кнопки пультов шлагбаума, светосигнальная аппаратура пультов шлагбаума и т.д.	1	100 000	100 000	100 000	0
20207	Считыватели СКУД EsamartNeo	2	20 000	40 000	40 000	0
				<b>1 216 000</b>	<b>1 155 000</b>	<b>200 000</b>

*Справочно:*

20203	Существующий шлагбаум отработал свой нормативный срок службы (10 лет). Дальнейшая эксплуатация увеличивает вероятность отказа. Существенный механический износ, а стоимость запчастей высока и их наличие на рынке ограничено. Предполагаема модель замены Фантом Миг-3.
20204	Ориентировочная стоимость на основании запрошенного коммерческого предложения.
20205	Затраты за 9 месяцев 81640 руб. Оборудование в составе 4 шлагбаумов и 2 автоматических ворот

**203 Эксплуатация системы пожарной безопасности**

Артикул	Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
20301	Услуги добровольной пожарной дружины	12	140 000	1 680 000	250 000	0
20302	Обслуживание пожарного автомобиля / прицепа	12	22 000	264 000	80 000	0
20303	Колонки КПА	2	20 000	40 000	40 000	40 000
20304	Обслуживание пожарной сигнализации на МОП (аутсорсинг)	12	24 000	288 000	288 000	288 000
20305	Огнетушители в ас-те (новые)	8	6 000	48 000	48 000	48 000
20306	Перезарядка огнетушителей (старых)	11	2 000	22 000	22 000	22 000
				<b>2 342 000</b>	<b>728 000</b>	<b>398 000</b>

**204 Эксплуатация дорожного хозяйства**

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
20401	Ремонт ,выравнивание асфальтового покрытия: вокруг люков колодцев	36	8 500 ₽	306 000	306 000	0
20402	Нанесение разметки ИНД (4,5 фаза)	14	8 000 ₽	112 000	112 000	0
20403	Разное: шпателя,венчики,перчатки, респираторы,растворители.	4	3 000 ₽	12 000	12 000	0
20404	Санация трещин асфальтового покрытия: Яблоневая,Виноградная	600	700 ₽	420 000	420 000	420 000
20405	Перильное ограждение( Школьная/Яблоневая)(Зеленый бул. /Майская)	82	6 000 ₽	492 000	492 000	0
20406	бетонные пешеходки( 4-5 фаза)	195	7 000 ₽	1 365 000	1 365 000	600 000
20407	бетонные пешеходки( 1,2,3 фаза)	15	7 000 ₽	105 000	105 000	105 000
20408	Ремонт бетонного лотка ( Васильковская ул)	20	7 000 ₽	140 000	140 000	140 000
20409	Асфальтовое покрытие ( ул. Виноградная у лота 708 + весенние дефектовки)	170	3 500 ₽	595 000	385 000	385 000
20410	ЛЕЖАЧИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ 300X500X35ММ ОСНОВНОЙ ЭЛЕМЕНТ	20	1 500 ₽	30 000	30 000	30 000
20411	ЛЕЖАЧИЙ ПОЛИЦЕЙСКИЙ ИДН-300X250x 52 ( концевой)	4	1 000 ₽	4 000	4 000	4 000
20412	Колесоотбойник резиновый	20	1 300 ₽	26 000	26 000	26 000
20413	Табло заказанных автомобилей	2	270 000	540 000	0	0
20414	Дорожные сигналы информирующие о раздельном въезде в поселок по полосам	2	110 000	220 000	0	0
20415	Сигнальные конуса ограничительные	10	840	8 400	8 400	8 400
				<b>3 010 400</b>	<b>2 040 400</b>	<b>1 718 400</b>

Справочно:

Справка №20409 - По улице Виноградная ,в районе лотов 707-709 ,произошло проседание грунта под асфальтовым покрытием площадью 170 м2. Проведено дефектование места повреждения. Дефектовка DL-NV00-000172 .

Справка №20401. На Зеленом бульваре,в зонах 1,2 фаз ,вокруг люков колодцев произошло проседание грунта ( 36м2). Произведено фотографирование мест повреждений с составлением дефектовки .Дефектовка DL-NV00-000189.

## 205 Эксплуатация системы охраны

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
20501	Накопитель 10 Тбайт	10	29 000	435 000	290 000	0
20502	Точка доступа Ubiquiti NanoStation	6	10 000	60 000	60 000	0
20503	Текущий ремонт и эксплуатация действующий системы видеонаблюдения	1	400 000	400 000	400 000	100 000
20504	IP камеры	20	18 000	720 000	360 000	0
20505	Термошкаф СОТ	10	10 000	100 000	100 000	0
20506	Модули видеоаналитики	20	6 000	220 000	120 000	0
20507	Монтаж новых точек видеонаблюдения, и модернизация текущих	1	300 000	300 000	300 000	0
20508	Прожектор светодиодный (периметр)	60	1 000	60 000	60 000	0
				<b>2 295 000</b>	<b>1 690 000</b>	<b>100 000</b>

Справочно:

20503	Видеонаблюдение в составе: 256 камер, 9 серверов, 45 шкафов СОТ
-------	---

## **206 Расходы по страхованию**

		Развитие	Оптимум	Критический
20601	Обязательное страхование по ОПО (газ)	37 000	37 000	37 000
20602	Страхование ОСАГО (5 машин по 7200 (уср.)	45 000	45 000	45 000
20603	Добровольное страхование ответственности перед третьими лицами	1 600 000	1 030 000	500 000
20604	Страхование имущества МОП и НП	84 000	84 000	84 000
		<b>1 682 000</b>	<b>1 112 000</b>	<b>582 000</b>

Справочно (для оптимум):

**Лимит ответственности -5 000 000 руб. по каждому страховому случаю.**

**Непредвиденные расходы связанные с суд. расходами 500 000 руб.**

**Страховая сумма -15 000 000 руб.**

Застраховано - факт наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного) за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц при осуществлении Страхователем (Застрахованным) Застрахованной деятельности,

### **ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Жилищно-Коммунальные Услуги: Коммунальные Услуги и иные услуги, необходимые для жизнеобеспечения Потребителя и иных лиц, постоянно или временно проживающих в Жилом Помещении.

Работы внутри участков и домов (сантехнические работы, электромонтажные работы, столярные и стекольные работы, уход за придомовой территорией, дератизация, дезинсекция и Прочие услуги, относящиеся к обслуживанию жилого фонда (по согласованию между Партнерством и Потребителем). Коммунальные Услуги: электроснабжение, газоснабжение, холодное водоснабжение и отвод сточных вод, ТКО от мусорной площадки.

**301 Клининг МОП**

				Развитие	Оптимум	Критический	
30101	Клининг (лето) - механизированный	7	1 647 000	11 529 000	11 529 000	8 785 000	с 1.04 по 31.10
30102	Клининг (зима) - механизированный	3	4 253 200	12 759 600	12 759 600	8 130 000	с 01/01 по 31/03
30103	Клининг (зима) - механизированный	4	500 000	0	2 000 000	2 000 000	5-я фаза
30104	Клининг (зима) - механизированный	2	3 733 200	7 466 400	7 466 400	5 962 000	с 01/11 по 31/12
30105	Клининг (лето) - ручной	7	1 081 618	7 571 326	7 571 326	8 268 155	с 1.04 по 31.10
30106	Клининг (зима) - ручной	5	1 158 584	5 792 920	5 792 920	5 792 920	с 01/01 по 31/03 и с 1.11 по 31.12
30107	Клининг - привлечение спецтехники: Стрижка деревьев 10 дней * 17000= 170 000	10	17 000	170 000	170 000	50 000	
30108	Подготовка площадки для приема снега: перемещ.Экскаватора 25 000*2 (привез/увез), работа Экскаватор 32000*2смены, планировщик (мини-погрузчик) с доставкой 35 000 = 149 000	2	75 000	150 000	150 000	150 000	
30109	Расчистка площадки принятого снега: перемещение и работа Экск на усредненном объеме 30 000 кубах снега = 845 000;	29	29 500	855 500	855 500	855 500	
30110	Клининг (лето) - ручной - Обслуживание Зеленых Насаждений	7	1 152 900	8 070 300	8 070 300	7 686 000	с 1.4 по 31.10
				<b>54 365 046</b>	<b>56 365 046</b>	<b>47 679 575</b>	

**Справочно (подробнее в ТЗ по запросу)**

30101	Договор №НП-КВД-0-2025 от 01.11.25 с ООО "Компания Ваш Дом" для уборки улично дорожной сети (1-4фазы) в летний период задействовано: Трактор МТЗ 1 ед., Поливомоечный камаз – 1 ед., дворники 4 чел., водитель – 1чел., менеджер – 1чел.						вкл.9 мес (2025) не предст.возмо
30102	Договор №НП-КВД-0-2025 от 01.11.25 с ООО "Компания Ваш Дом" для уборки улично дорожной сети (1-4фазы) в зимний период задействовано: Трактор МТЗ - 4 ед., МиниМТЗ -1 ед, Снегоуборочный камаз с пескоразбрасывателем – 1 ед., фронтальный погрузчик - 1 ед, Дворники - 8чел., водитель – 7чел., менеджер – 1чел. + Договор № НП-ТКРС-12/25 от 01.12.25 с ООО "ТК Регионстрой", для уборки улично дорожной сети (5 фазы) задействовано: Трактор МТЗ - 1 ед., фронтальный погрузчик - 1 ед, Дворники - 1чел., водитель – 1чел., менеджер – 1чел.; В периоде с 01/11 по 31/12 будет выполнять работу один подрядчик на всей территории поселка.						вкл.9 мес (2025) не предст.возмо
30103	Договор №НП-ИПМ-01/21 от 01.01.2021 с ИП Маринич, для уборки парковых территории задействовано: Дворники - 6 чел, водитель - 1 чел, Грузовой транспорт -1 ед, менеджер - 1 чел;						вкл.9 мес (2025) не предст.возмо
30104	Договор №НП-ИПМ-01/21 от 01.01.2021 с ИП Маринич, для уборки парковых территории задействовано: Дворники - 7 чел, водитель - 1 чел, Грузовой транспорт -1 ед, менеджер - 1 чел;						вкл.9 мес (2025) не предст.возмо
30108	Договор №НП-ИПБС-04/25 от 21.04.25 с ИП Боганов, для ухода за зелеными насаждениями в поселке задействовано: Электроцикл - 1 ед, Озеленители - 4 чел, менеджер - 1 чел.						вкл.9 мес (2025) не предст.возмо

Артикул	Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
30201	Живая изгородь Барбарис (Спуск к калитке на пруд (у 18 лота)	18	1 800	32 400	32 400	0
30202	Посадка хвойных растений в п.Солнечный	1	25 000	25 000	25 000	0
30203	Проект благоустройства ЗУ площадка за 773 лотом (кад.№ 50:12:0120104:2451)	1	90 000	90 000	90 000	0
30204	Благоустройство ЗУ площадка за 775 лотом (кад.№ 50:12:0120104:2451)	0	0	0	0	0
30205	Информативные указатели (QR) парковых зон и отдельных растений, парковая атрибутика	0	0	40 000	0	0
30206	Восполнение утраченных растений	1	250 000	250 000	250 000	0
30207	Замена газона на Зеленом бульваре (пролет ЗБ от Парковой до Цветочной)	1	200 000	200 000	200 000	0
30208	Благоустройство территории у Мастерской (Пож.депо)	1	350 000	350 000	350 000	0
				<b>390 000</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>

## Оборудование и материалы для обслуживания зеленых насаждений и уборки

Артикул		Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
30301	Въездная группа и КПП	Спанбонд геотекстиль рулоном 150г-м. кв 1 рулон (150 м.кв)	1	35 100	35 100	35 100	0
30302		Галька для клумбы 1 тонна	6	20 800	124 800	0	0
30303	"Каскад прудов"	Водоснабжение для полива по периметру	1	195 000	30 000	30 000	0
30304	Парк "за 350 лотом"	Водоснабжение для полива по периметру	1	5 000	5 000	5 000	5 000
30305		Пропитка для дорожки Neomid BIO COLOR ULTRA NEW 2020 махагон 9 л	1	15 600	15 600	15 600	15 600
30306	Парк Злачное место	Галька для дорожек, 1 тонна Подсыпка к существующим	1	26 000	26 000	26 000	0
30307		Пропитка мостика Акватекс Экстра каштан 10 л	10	12 000	120 000	120 000	0
30308		Ремонт деревянной дорожки	1	5 000	5 000		
30309		Краска по металлу 3 в 1 грунт эмаль черный	10	3 000	30 000	30 000	0
30310		Очиститель/растворитель Уаит спирт 10 л/ расьтворитель	2	1 300	2 600	2 600	0
30311		Пропитка для сруба Luxens Махагон 2,5 л	2	8 000	16 000	16 000	0
30312		Агрохимия	1	260 000	260 000	260 000	260 000
30313	Гербицид	5	3 900	19 500	19 500	19 500	
30314	Средство от клещей	30	390	11 700	11 700	11 700	
30315	Альгицид	5	4 030	20 150	20 150	20 150	
30316	Перекись водорода 37%, 34 кг (ГОСТ 177-88)	3	13 000	39 000	39 000	39 000	
30317	Песок речной	15	1 800	27 000	27 000	27 000	
30318	Грунт плодородный 20 кубов (Субстрат)	3	65 000	195 000	195 000	195 000	
30319	Укрывной материал сетка	0	10 400	0	0	0	
30320	Спанбонд 25 м	4	2600	10 400	0	0	
30321	Мульча (кора) на подсыпку 200 мешков	0	1 040	0	0	0	
30322	Сигнальная лента	5	910	4 550	4 550	4 550	
30323	Канат/Веревка/Джут 100м	10	1 950	19 500	19 500	0	
30324	Шпагат 1000м	10	364	3 640	3 640	3 640	
30325	Кусторез аккумуляторный/электрический	1	10 000	10 000	0	0	
30326	Кусторез штанговый	1	20 000	20 000	0	0	
30327	Бензиновая воздуходувка Huter GB-26 70/13/14	0	15 600	0	0	0	
30328	Содержание Зеленки (По всему поселку)	Триммер Парма Практик БТК-052 02.015.00016	4	7 500	30 000	30 000	0
30329		Расходники для газонокосилки	1	6 500	6 500	6 500	6 500
30330		Расходники для Скарификатора	1	13 000	13 000	13 000	13 000
30331		Расходники для Тримера	8	1 950	15 600	15 600	15 600
30332		Расходники для Опрыскивателя	1	6 500	6 500	6 500	6 500
30333		Расходники Для бензопилы	1	5 000	5 000	5 000	5 000
30334		Расходники для полива	1	60 000	60 000	0	0
30335		Валик, кисть, щетка, ведра, тряпки,	10	2 600	26 000	26 000	26 000
30336		Сучкорез/пила телескоп	1	15 000	15 000	0	0
30337		Грабли	4	2 600	10 400	10 400	0
30338		Лопаты	6	1 300	7 800	7 800	7 800
30339		Пила	3	1 560	4 680	4 680	0
30340		Секатор ручной	4	1 950	7 800	7 800	7 800
30341		Сучкорез аккумуляторный	1	5 000	5 000	0	0
30342		Семена Газона 20 кг	5	8 000	40 000	40 000	40 000
30343		Коннекторы, переходники для шлангов	50	100	5 000	5 000	5 000
30344		Осциллирующий дождеватель,	6	3 500	21 000	21 000	21 000
30345	Газонокосилка бензиновая	0	27 000	0	0	0	

30346	Скарификатор бензиновый	0	55 000	0	0	0
30347	Опрыскиватель	0	16 000	0	0	0
30348	Подметально-уборочная машина Champion GS5080	1	149 500	149 500	149 500	149 500
30349	Мойка высокого давления ЗУБР Профессионал АД-П180	1	36 400	36 400	36 400	36 400
30350	Расходники для щетки и Снегоотбрасывателя	1	27 000	27 000	27 000	27 000
30351	Перфоратор SDS	1	10 000	10 000	10 000	10 000
30352	Шуруповерт	1	7 000	7 000	7 000	7 000
30353	Канистра мет. Для ГСМ 20л	1	3 250	3 250	3 250	3 250
30354	Лопаты Лето	3	2 340	7 020	7 020	7 020
30355	Метла Лето	3	1 560	4 680	4 680	4 680
30356	Совок парковый	5	650	3 250	3 250	3 250
30357	Грабли	4	2 600	10 400	10 400	10 400
30358	Тяпки	4	1 300	5 200	5 200	5 200
30359	Сачек для сбора поверхностного мусора на прудах	2	4 940	9 880	9 880	9 880
30360	Сгон воды для пола А-VM	0	1 560	0	0	0
30361	Укрывной тент 20-40 м.кв	5	2 500	12 500	12 500	12 500
30362	Лопаты Зима	20	5 850	117 000	117 000	117 000
30363	Ледорубы	5	2 000	10 000	10 000	10 000
30364	Реагент 20 кг	3	40 000	120 000	120 000	120 000
30365	Метла/Щетки Зима	20	2 600	52 000	52 000	52 000
30366	Тачка садовая 90 кг	4	5 000	20 000	20 000	20 000
30367	Ведро, Тряпки, Гвозди, Шурупы, Болты, Изолента, мешки для строит.мусора, инструмент, щетки, диски	1	65 000	65 000	65 000	65 000
30368	Перчатки	50	300	15 000	15 000	15 000
30369	Средство для очистки ГСМ с асфальта 25л	2	3 300	6 600	6 600	6 600
30370	Средство для очистки резины 10 л	1	7 800	7 800	7 800	7 800
30371	Средство для санитайзеров 5 литров	5	2 000	10 000	10 000	0
30372	Химия от паразитов (клоп, блохи, тараканы)	20	250	5 000	5 000	5 000
30373	Лакокрасочные	20	2 500	50 000	50 000	50 000
30374	Пульты для раздвижных ворот	2	4 000	8 000	8 000	8 000
30375	АКБ для АВТО	0	10 000	0	0	0
				<b>2 102 300</b>	<b>1 852 100</b>	<b>1 517 820</b>

Примечания

- Агрохимия. Расходы по этой статье остались в том же размере что было заложено в бюджет 2025 года. При этом фактические расходы на агрохимию в 2025 году превысили ценовые ожидания, также производилась закупка препаратов из-за поражения деревьев насекомыми-вредителями.
- 30312 Грунт Плодородный. Поселок до 2020 года пользовался услугами поставщика премиального грунта "Ламаторф", грунтовые смеси были высшего качества но их стоимость существенно прогрессировала. С 2020 года по экономическим причинам поселок отказался работать с Ламаторф и перешел на взаимодействие с поставщиками более бюджетного грунта в рамках бюджета прошлых лет, и до настоящего времени не имеет постанционного поставщика поскольку качество грунта в диапазоне цен 800-2000 руб/за куб - "неудовлетворительное" либо "ужасное".
- 30318 Газонокосилка. Используется для обслуживания площадей не относящихся к территории поселка (частные домовладения, Непроданные дома Д-С, ВНС, ТЦ 1 и ТЦ 2, Пруд.Майский). Не была заложена в 2025г.

вкл.9 мес (2025) не предст.возмож

вкл.9 мес (2025) не предст.возмож

## 304 Малые архитектурные формы и элементы

Артикул	Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
30401	Установка новых МАФ (лавочки, легкие беседки, ограждения и т.д)	5	60 000	300 000	300 000	0
30402	Песок для песочниц	6	6 000	36 000	36 000	36 000
30403	Гамак	4	2 500	10 000	10 000	0
30404	Зарыбление пруда "Майский"	1	30 000	30 000	30 000	0
30405	Таблички, уличные указатели	34	1 200	40 800	40 800	0
30406	Санобрезка, удаление сухостоя, дробление пней	15	14 000	210 000	210 000	0
30407	Флаги (2 комплекта по 3 шт) у въезда в поселок	6	3 000	18 000	18 000	0
30408	Урны уличные (урна "Город") п.Кораблик	4	32 500	130 000	130 000	0
30409	Урны уличные (урна "Город") п.Леваев	4	32 500	130 000	130 000	0
30410	Замена Урн вдоль всех тротуаров и дорог	65	3 500	227 500	227 500	227 500
30411	Новогодние гирлянды	10	25 000	250 000	250 000	0
				<b>1 382 300</b>	<b>1 382 300</b>	<b>263 500</b>

### Пояснения

30401 Не могу пояснить, я ее не прогнозировал, но допускаю что имелось ввиду

Эти работы производятся по необходимости, прогнозируются с вероятностью 50/50. Например в 2024 году такие работы как сан.обрезка не проводились. Не являются смежными работами иных привлеченных подрядчиков. Основной объем работы проводится на территории п.Майский

30406 (муниципальная территория)

Артикул		Наименование / Размещение	Кол-во	Цена	Развитие	Оптimum	Критический
30501	Детский городок (каток)	Окраска ( игровой комплекс)	1	50 000 ₽	50 000	50 000	0
30502		Разное: валики,кисти,перчатки, укрывной материал,растворители, скотч малярный,кювет	1	10 000 ₽	10 000	10 000	0
30503		<b>Термоусадочная трубка</b>	10	1 000 ₽	10 000	10 000	0
30504		Метизы	1	5 000 ₽	5 000	5 000	0
30505		Доска 140*40*3000	15	700 ₽	10 500	10 500	0
30506		Качели пластиковые на цепи	3	2 600 ₽	7 800	7 800	0
30507		Сидения для качелей	1	7 500 ₽	7 500	7 500	0
30508		Подвес качелей на цепях со спинкой	1	7 500 ₽	7 500	7 500	0
	Площадка ТКО	Ливневый водоотвод (удаление скопленных воды после дождя)	1	20 000	20 000	20 000	0
30506	Фонтан "Центральный"	Монтаж новогодней ели	1	20 000 ₽	20 000	20 000	0
30507		Монтаж куклы Масленицы	1	40 000 ₽	40 000	40 000	0
30508	Детский городок Кораблик	Окраска игрового комплекса	1	50 000 ₽	50 000	50 000	0
30509		Разное: валики,кисти,перчатки, укрывной материал,растворители, скотч малярный,кювет	1	10 000 ₽	10 000	10 000	10 000
30510		Плита ОСП-3 Ultralam 12 мм 2800x1250 мм	8	1 500 ₽	12 000	12 000	12 000
30511		Гибкая черепица цвет черный	50	3 000 ₽	150 000	150 000	150 000
30512		Ковер подкладочный	6	2 500 ₽	15 000	15 000	15 000
30513		Монтажные работы	1	70 000 ₽	70 000	70 000	70 000
30514		Качели ЧУДЕСНЫЙ САД Корзинка-Паутинка 100см красно-синие макс. нагр.150кг 4606400031413	2	7 500 ₽	15 000	15 000	15 000
30515		Брус 100*100*4000 мм	5	1 700 ₽	8 500	8 500	0
30516		Метизы	1	10 000 ₽	10 000	10 000	10 000
30517		<b>Термоусадочная трубка</b>	20	700 ₽	14 000	14 000	14 000
30518	Левая-парк	Карабины для качелей	1	500 ₽	500	500	500
30519		Окраска металлического забора	1	12 000 ₽	12 000	12 000	12 000
30520		Разное: валики,кисти,перчатки, укрывной материал,растворители.	1	5 000 ₽	5 000	5 000	5 000
30521		<b>Термоусадочная трубка</b>	20	700 ₽	14 000	14 000	14 000
30522		Гибкие качели на цепях (усиленные)	3	7 500 ₽	22 500	22 500	22 500
30523		Карабины для качелей	6	500 ₽	3 000	3 000	3 000
30524		Цепь DIN 766 6 мм	20	1 000 ₽	20 000	20 000	20 000
30525		окраска игрового комплекса	1	10 000 ₽	10 000	10 000	10 000
30526	Парк у ТП 4	Разное: валики,кисти,перчатки, укрывной материал,растворители.	1	2 000 ₽	2 000	2 000	2 000
30527		<b>Термоусадочная трубка</b>	10	500 ₽	5 000	5 000	5 000
30528		Брус Клееный (Лиственница) 100x150x4000мм Сорт "А"	1	5 000 ₽	5 000	5 000	0
30529		Качели мягкие резино-пластиковые PLAYGARDEN мягкие качели резинопластиковые	2	10 000 ₽	20 000	20 000	20 000
30530	Карабины для качелей	4	500 ₽	2 000	2 000	2 000	
30531	Заборы	Локальный ремонт камня на бетонных заборах	1	200 000 ₽	200 000	200 000	0
30532		Окраска металлических заборов	1	10 000 ₽	10 000	10 000	0
30533		Разное: Кисти,перчатки, респираторы,растворители.	1	7 000 ₽	7 000	7 000	0
30534	Прудопарк	окраска игрового комплекса	1	20 000 ₽	20 000	20 000	0
30535		<b>Термоусадочная трубка</b>	10	500 ₽	5 000	5 000	0
30536		Карабины для качелей	4	700 ₽	2 800	2 800	0
30537	Пруд Майский	Мостик ( доска 90*40*3000)	120	150 ₽	18 000	18 000	0
30538		Мостик ( доска 150*40*3000)	60	200 ₽	12 000	12 000	0
30539		Настил (перила) 90*40*3000	280	150 ₽	42 000	42 000	0
30540		Настил (доска) 150*40*3000	125	200 ₽	25 000	25 000	0
30541		Метизы	1	10 000 ₽	10 000	10 000	0
30542		Настил (брус) 200*40*3000	100	300 ₽	3 000	3 000	0
30543	Стоянка строительной техники у КНС 1	Покраска контейнера, ЩР автоматики, кран-балки (не дублирует щиты у домовладений)	1	40 000	40 000	40 000	0
30544	Спортплощадка ольная	Покраска игрового комплекса	1	36 000	36 000	36 000	0
30545	Мастерская (пождепо)	Покраска бытовки в цвет периметрального забора	1	5 000	5 000	5 000	0

30546	Парк Солнечный	бетонный переход у калитки на пруд Майский	1	15 000	15 000	15 000	0
30547	Парк Солнечный	Восстановление каменной реки после удаления светильников	1	50 000	50 000	50 000	0
30548	Парк Солнечный	Пропитка для пергол	4	1 400	5 600	5 600	0
30549	Ул. Школьная/Солн	Шифер для подпорки елок	25	2 400	60 000	60 000	0
30550	КНС у Гимназии	Обтяжка контейнера защитной сеткой	1	20 000	20 000	20 000	0
30551	п.Библиотека	Пропитка для пергол	2	1 400	2 800	2 800	0
30552	пр.Майский	Замена бетонных площадок под скамейками	4	5 000	20 000	20 000	0
30553	пр.Майский	Укрепление берега	1	4 555 000	4 555 000	0	0
30554	п. Леваев	Восстановление садового бордюра (100*100) протяж.180м = 2000 кирп.	1	130 000	130 000	130 000	0
30555	п. Злачное место	Восстановление лакового покрытия дорожки 230 м2	1	100 000	100 000	100 000	0
30556	Поселок	Ремонт отмоски ТП	?	50 000	350 000	350 000	0
					<b>6 198 000</b>	<b>1 823 000</b>	<b>402 000</b>

Справочно:

Справка: 30531-В течении 2025 года происходило осыпание декоративного покрытия бетонных заборов. Было произведено дефектование мест повреждения и составлены дефектные ведомости.Дефектовки- DL-NV00-000098,DL-NV00-000127,DL-NV00-000128,DL-NV00-000146 .За восстановление 59 м2 декоративного покрытия , в 2025г. было выплачено согласно договоров на сумму 213 000 рублей.

Справка 30511. Покрытие крыш домиков типа Дранка,парка Кораблик имеют сильные повреждения. Произведено дефектование 50 м2 покрытия , дефектовка :DL-NV00-000188. Предполагается замена Дранки на гибкую черепицу

Артикул	Наименование	Развитие	Оптимум	Критический
30601	Масленица	2 200 000	1 900 000	0
30601	Новый год	2 200 000	1 900 000	0
30602	Турниры спортивные (или вечеринки встреч жителей "Давайте познакомимся" или "BBQ-party")	450 000	0	0
30603	8 марта	180 000	130 000	0
30604	Привлечение аутсорсинговой компании для проведения собрания в 2026г.	1 200 000	1 200 000	1 200 000
		<b>6 230 000</b>	<b>5 130 000</b>	<b>1 200 000</b>

Т.к. последние несколько лет, своими силами не удавалось провести ОСС, не удавалось собрать число голосов даже для того, чтобы ОСС было признано состоявшимся, принято решение привлечь компанию, чья профессиональная деятельность и предоставление услуг ориентированы на проведение ОСС. Данное решение продиктовано также тем, что в следующем 2026 году заканчиваются полномочия органов управления Партнерством (Совет Партнерства, Правление Партнерства, Председатель Партнерства), где не получение необходимого кворума может привести к дестабилизации поселка

### 307 Специализированные услуги

Артикул	Наименование	Кол-во	Цена	Развитие	Оптимум	Критический
30701	Тренинги сотрудников (в т.ч. МЧС, пожар, повышение квалификации, ОПО)	15	9 000	135 000	135 000	90 000
30702	Консультации сторонних агрономов	2	25 000	50 000	50 000	0
30703	Посещение выставок	3	3 000	9 000	9 000	0
30704	Привлечение спец. техники (например вышки)	4	18 000	72 000	72 000	72 000
				<b>266 000</b>	<b>266 000</b>	<b>162 000</b>

#### Пояснение

30702	В 2024 году , привлечение специалиста вызвано гибелью высокорослых деревьев (сосен) посаженных застройщиком. Причина гибели - ТИПОГРАФ/КОРОЕД. В 2025 году , привлечение специалиста вызвано: очередной гибелью высокорослых деревьев (сосен) посаженных застройщиком. Причина гибели - ТИПОГРАФ/КОРОЕД. Болезненное состояние лип на зеленом бульваре. Данные мероприятия намереваюсь проводить регулярно, для целей независимой оценки качества растений в поселке и оказываемого сервиса по уходу за насаждениями.
-------	---

**401****Обеспечение хозяйстварами служб поселка (охрана, мусорщики, техники, клининг, уборка офиса и т.д.)**

Артикул	Наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
40101	Канцтовары (бейджики, файлы, бумага, ламинатор, пленка для ламинатора, картриджи, пропуска, журналы учета, бланки, ручки, замазка, маркеры, карандаши, степлеры и т.д.)	12	42 000	504 000	504 000	504 000
40102	Средства гигиены, химия и чистящие средства (Бумага туалетная, салфетки, фэйри, мыло, освежитель воздуха, пакеты для мусора, губки, тряпки, веники, полотенца, швабры, щетки, перчатки хозяйственные, ведра туалетные, полотенца для рук, салфетки для оргтехники )	12	10 000	120 000	120 000	60 000
40103	Праздничные украшения для офиса	1	35 000	35 000	35 000	0
40104	Обслуживание офисных растений (земля, горшки, лейка, пульвизатор)	12	500	6 000	6 000	6 000
40105	Вода, стаканчики, кулеры, чай, кофе, сахар	12	11 500	138 000	138 000	78 000
40106	Косметический ремонт дежурной части	1	135 000	135 000	135 000	45 000
				<b>938 000</b>	<b>938 000</b>	<b>693 000</b>

**403 Инструмент и расходные материалы для него**

Артикул	Материал	Штук	Цена за единицу	Развитие	Оптимум	Критический
40301	Налобный фонарь ЯРКИЙ ЛУЧ LH-190A Cobra, светодиод COB, 3 реж: 190/60/10мм, Li-ion 2200mAh 4606400105510	1	3 500	3 500	3 500	3 500
40302	Дрель-шуруповерт Ryobi ONE+ R18DD3-220S 5133003348	1	18 000	18 000	18 000	18 000
40303	Плотницкий кованый топор КОБАЛЬТ МАСТЕР 1400 г, деревянное топориче 906-692	2	1 000	2 000	2 000	0
40304	Рулетка с автостопом и магнитом Монтажник 5 м x 25 мм 602525	2	600	1 200	1 200	1 200
40305	Универсальные переставные клещи KNIPEX КОБРА KN-8701300SB	1	8 000	8 000	8 000	0
40306	Набор электрических отверток 9шт Gigant GBSD-5	1	2 500	2 500	2 500	0
40307	Диэлектрические пассатижи KENDO 200 м 11003	1	1 500	1 500	1 500	0
40308	Набор плашек и метчиков 40шт Berger BG BG40TDS	1	6 500	6 500	6 500	0
40309	Лента шлифовальная (10 шт; 533x75 мм; P80) для шлифмашин Matrix 74235	5	600	3 000	3 000	3 000
40310	Диэлектрические бокорезы 160 мм Felo 58101640	1	2 800	2 800	2 800	0
40311	Универсальные переставные клещи KNIPEX КОБРА KN-8701180SB	1	6 000	6 000	6 000	0
40312	Инверторный сварочный аппарат (190 А, 1,5 м, ПВ 60%) Richip MiniArc 190P	1	6 000	6 000	6 000	0
40313	Набор сверл (99 шт; 1-10 мм) Gigant G-11088	1	3 400	3 400	3 400	3 400
40314	Набор пилкок универсальный для лобзика 10 шт. Inforce 12-23-	2	600	1 200	1 200	1 200
40315	Зарядное устройство Вымпел Вымпел-37 автомат, 0-20А,	1	6 500	6 500	6 500	0
40316	Шина Ikon Character Eco (Nordman SX3) 185/65 R15 88H	4	5 000	20 000	20 000	0
40317	Диск пильный (190 мм; 40Т; 30 мм) по дереву профи АТАКА	1	1 300	1 300	1 300	1 300
40318	Стремянка STAIRS алюминиевая 9 ступеней AS09	1	10 000	10 000	10 000	0
	Диск отрезной по стали Dexter 125x22.2x1 мм	100	50	5 000	5 000	5 000
40319	Штыковая лопата Fiskars Solid 1066716	1	3 500	3 500	3 500	3 500
40320	Набор удлиненных имбусовых ключей MATRIX HEX-TORX HEX 1.5–10 мм, T10-T50, CrV, сатинирование, 18 шт. 12315	1	2 000	2 000	2 000	0
				<b>113 900</b>	<b>113 900</b>	<b>40 100</b>

**404** Расходы на обучение и оформление допусков, консультационные и аудиторские услуги

		Развитие	Оптимум	Критический
40401	Аудиторские услуги	120000	120000	120000
40402	Консультационные услуги	10000	10000	10000
40403	Информационно-сервисный продукт по управлению ОПО myObject, подписка на год.	10000	10000	10000
40404	Регистрация ОПО Газ	30000	30000	30000
40405	Повышение квалификации тех.специалистов (обучение по оборудованию)	130000	130000	130000
40406	Переаттестация сварщика.	5000	5000	5000
40407	Переаттестация по газу техников.	35000	35000	35000
40408	Переаттестация по электробезопасности инженеров.	210000	210000	210000
40409	Переаттестация по работам на высоте инженеров.	20000	20000	20000
40410	Пожарный минимум	20000	20000	20000
		<b>590 000</b>	<b>590 000</b>	<b>590 000</b>

**405 Услуги связи, в т.ч услуги Интернет, поддержка сайта, обслуживание компьютерной сети**

Артикул	Наименование	Развитие	Оптимум	Критический
40501	Плата за услуги мобильной телефонной связи	200 000	200 000	200 000
40502	Виртуальная АТС, единый многоканальный номер и информирование	140 000	140 000	140 000
40503	Интернет (провайдер)	160 000	160 000	160 000
40504	Личные кабинеты (энергосбыт, райгаз, регоп и т.д.)	40 000	40 000	40 000
40505	Обслуживание сети и компьютеров офиса	480 000	480 000	480 000
40506	Сервис рассылки E-mail, Push, мобильный маркетинг и иных сообщений	55 000	55 000	55 000
40507	Автоматическое расшифрование аудио заказа пропусков жителями и преобразование заявок в текстовый формат (включая оплату телефонной связи, трафик, бота яндекса)	384 000	384 000	384 000
40508	Поддержка, доработка и хостинг сайта	40 000	40 000	40 000
40509	Система автоматизации бизнес-процесов предприятия (электронная касса)	0	0	0
40510	Компьютеры, комплектующие	150 000	150 000	150 000
40511	Годовые лицензии. Касперский	95 000	95 000	95 000
40512	DLP система. Предотвращение утечек данных. Внедрение	257 500	257 500	257 500
40513	Годовые лицензии. DLP система.	9 208	9 208	9 208
40514	Годовые лицензии. Мультифакторная аутентификация	3 400	3 400	3 400
40515	SIAM, Мониторинг, анализ и реагирование на инциденты, Внедрение	300 000	300 000	300 000
40516	Переход на 1С, версия 3. Облачный сервис 1С. Перенос настроек в новую версию	1 500 000	1 000 000	0
		<b>3 814 108</b>	<b>3 314 108</b>	<b>2 314 108</b>

**406 Приобретение основных средств административного назначения**

Артикул	наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптимум	Критический
40601	ОРГТЕХНИКА. Принтеры, компьютеры, роутеры, калькуляторы, мониторы, телефоны, рации, фонарики, жесткие диски, кабели, штекеры, пневмоочиститель и др.	12	20 000	240 000	200 000	130 000
40602	МЕБЕЛЬ. Стеллажи, стулья, ковролин (стеллажи, шкафы) КПП	1	75 000	75 000	60 000	45 000
				<b>315 000</b>	<b>260 000</b>	<b>175 000</b>

**407 Спецдежда СИЗ**

				Развитие	Оптимум	Критический
Артикул	Наименование	КОЛ-ВО	ЦЕНА			
40701	Куртка мужская зимняя «Прайм»	2	11 400	22 800	22 800	0
40702	Футболка х/б зеленая( короткий рукав)	10	600	6 000	6 000	0
40703	Футболка х/б темно-синяя	10	600	6 000	6 000	0
40704	Полуботинки кожаные «Стандарт»	10	2 000	20 000	20 000	0
40705	Куртка мужская летняя «Сити»	10	4 100	41 000	41 000	0
40706	Брюки мужские летние «Сити» темно-серые	5	2 800	14 000	14 000	0
40707	Полукомбинезон мужской летний «Сити» темно-серый	10	4 000	40 000	40 000	0
40708	Полукомбинезон мужской летний «Сити-Мастер» темно-серый	2	4 800	9 600	9 600	0
40709	Кепи-бейсболка серая	10	600	6 000	6 000	6 000
40710	Носки из хлопчатобумажной пряжи	10	250	2 500	2 500	0
40711	Перчатки Sky («Скай» 7.702) с полным нитриловым покрытием	10	260	2 600	2 600	2 600
40712	Комбинезон одноразовый «Унис-1»	20	250	5 000	5 000	5 000
40713	Шапка трикотажная двойная с утеплителем Тинсулейт®, цвет серый	5	700	3 500	3 500	0
<b>СИЗ</b>						
40714	Жилет сигнальный повышенной видимости	4	500	2 000	2 000	2 000
40715	Костюм для защиты от воды	2	9 000	18 000	18 000	18 000
40716	Нарукавники для защиты от воды и растворов нетоксичных веществ	2	900	1 800	1 800	1 800
40717	Очки защитные от механических воздействий	8	500	4 000	4 000	4 000
40718	Противоаэрозольные, противогазовые, противогазоаэрозольные (комбинированные) средства индивидуальной защиты	5	6 000	30 000	30 000	30 000
40719	Щиток защитный лицевой с термостойкой окантовкой	2	1 000	2 000	2 000	2 000
40720	Перчатки термостойкие	10	1 000	10 000	10 000	10 000
40721	Щиток защитный лицевой от брызг расплавленного металла и горячих частиц	1	7 000	7 000	7 000	7 000
40722	Костюм для защиты от искр и брызг расплавленного металла, металлических окалины	1	9 500	9 500	9 500	9 500
				<b>263 300</b>	<b>263 300</b>	<b>97 900</b>

**408      Расходы на почтовые отправления**

40801	Расходы на корреспонденцию, связанные с юридическими действиями	с учетом рассылки для ОСС	140 000
-------	---	---------------------------	---------

**140 000**

**409      Расходы на аренду объектов инфраструктуры**

Артикул	Наименование объекта	Арендная плата в месяц	Срок аренды в месяцах	Развитие	Оптимум	Критический
40901	ВНС	290 000	12	3 480 000	3 480 000	3 480 000
40902	Аренда футбольного поля	139 900	5	699 500	699 500	699 500
40903	Аренда спортивного зала гимназии	80 500	12	966 000	966 000	966 000
40904	Аренда офиса НП	540 750	12	6 489 000	6 489 000	6 489 000
40905	Аренда полигона приема снега (сезон) (включен в стоимость приема снега на полигоне с 2025 г)			0	0	0
				<b>11 634 500</b>	<b>11 634 500</b>	<b>11 634 500</b>

**410 Финансовое обслуживание**

Артикул	Наименование	Развитие	Оптимум	Критический
41001	Годовые расходы за РКО	100 000	100 000	100 000
41002	Замена ФН-1.1 на 15мес.	0	0	0
41003	Пакет касса онлайн ОФД «Такском»+ЭДО	53 400	53 400	53 400
41004	Такском Техническая поддержка на 2026г	6 000	6 000	6 000
41005	Право использования Программы для ЭВМ Электронный чек 36мес Атол ЭФМ	62 000	62 000	62 000
41006	Услуга хранения ФН АО (36мес -1 ФН), Аренда ККТ АО (36мес -1 ККТ)	0	0	0
41007	Замена адаптера, выключателя	1 500	1 500	1 500
41008	Замена термопринтера, аккумулятора	5 350	5 350	5 350
41009	Эквайринг	1 700 000	1 700 000	1 700 000
		<b>1 928 250</b>	<b>1 928 250</b>	<b>1 928 250</b>

## **411 Расходы на ремонт имущества**

41101	Годовые расходы	<b>100 000</b>
-------	-----------------	----------------

**412 Расходы на содержание автотранспорта и малой механизации**

Артикул	наименование	кол-во	цена	Развитие	Оптimum	Критический
41201	ГСМ(бензин, солярка, масла)			450 000	450 000	350 000
41202	ГСМ для садовой техники (триммеры, газонкосилки, снегоотбрасыватели и т.д.)			50 000	50 000	50 000
41203	Запчасти и текущий ремонт			700 000	500 000	300 000
41204	Незамерзающая жидкость			40 000	40 000	40 000
				<b>1 240 000</b>	<b>1 040 000</b>	<b>740 000</b>

Справочно:

	Марка автомобиля	госномер	Отв. лицо	пробег/г.в	пользователи/назначение
1	Лада Ларгус ц.м.фургон	y621oo750	Воскобойник Д.В.	24 290 / 24.04.2018	бригада ГИО
2	Лада Ларгус ц.м.фургон	a406тс750	Кузнецов А.В.	56 600 / 11.12.2018	дежурная
3	Лада ларгус пассажирский 5мест	e213кp790	Ладырев Л.В.	26 530/ 03.08.2021	инженерная, ИТР
4	VW Caddy ц.м. фургон	p164vx190	Ладырев Л.В.	181 033 / 25.08.2008	клининг
5	Ситроён Берлинго ц.м фургон	t429ey750	Кушнир В.Г.	157 066 / 02.04.2014	бриг электр/сантех
6	АЦ 3.0-40(5313) 5А	t397en191	- - -	4 014 / 15.06.2007	пожаротушение

## 413 Расходы на оплату налогов за исключением социальных отчислений

<u>Транспортный налог</u>	<b>17 300</b>
УСН	<b>1 611 600</b>

Артикул бюджета	Кадастровый номер	Пояснение	Площадь, м2	Земельный налог	Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость в gosreestr 12/22 (справочно)
41301	50:12:0120104:219	Парк "Злачное место"	974	0,30%	17 618	5 872 645
41302	50:12:0120104:119	Проход от Майской к пруду "Майский"	424	0,30%	7 669	2 556 470
41303	50:12:0120104:223	Детская площадка между лотами 346 и 350	1 350	0,30%	24 419	8 139 704
41304	50:12:0120104:221	Парк "Каскад прудов"	2 643	0,30%	47 807	15 935 731
41305	50:12:0120104:222	Спортивная площадка	3 009	0,30%	54 427	18 142 495
41306	50:12:0120104:156	Леваев парк	2 334	0,30%	42 218	14 072 643
41307	50:12:0120104:164	Детская площадка "за модельными"	2 503	0,30%	45 275	15 091 613
41308	50:12:0120104:394 (1/5) - 2472		1 968	0,30%	23 652	7 883 946
41309	50:12:0120104:116	ул. Ясенева (от Зеленого б-ра до ул. Вешняя)	1 445	0,30%	33 796	11 265 495
41310	50:12:0120104:115	ул. Вешняя	2 974	0,30%	69 558	23 185 869
41311	50:12:0120104:117	Зеленый б-р (от ул.Цветочная до Ключевой)	13 351	0,30%	312 261	104 086 933
41312	50:12:0120104:118	Майская ул.	6 675	0,30%	156 119	52 039 568
41313	50:12:0120104:389	Зеленый (от КПП до Цветочной), Цветочная, Кленовая, Парковая, Сиреневая	28 318	0,30%	662 318	220 772 508
41314	50:12:0120104:388	Абрикосовая ул.	7 158	0,30%	167 415	55 805 128
41315	50:12:0120104:413	Въезд в поселок, гостевая парковка	2 767	0,30%	33 254	11 084 796
41316	50:12:0120104:396	КПП	247	0,30%	2 968	989 499
41317	50:12:0120104:599	Ключевая ул.	3 914	0,30%	571 456	47 621 364
41318	50:12:0120104:740	Ясенева, Зеленый б-р (от Ключевой до Школьной), пожарный выезд	22 122	0,30%	654 940	218 313 169
41319	50:12:0120104:449	Парк Библиотека	1 049	0,30%	154 074	12 839 498
41320	50:12:0120104:2346			0,30%	19 626	6 541 910
41320	50:12:0120104:525	Васильковская, Тюльпанная	14 635	0,30%	457 378	152 459 381
41321	50:12:0120104:2376			0,30%	36 616	12 205 274
41322	50:12:0120104:2710	Пруд без здания	8 851	0,30%	295 451	98 483 749
41321	50:12:0120104:2456	Школьная, зеленый до ворот, Виноградная	14 530	0,30%	454 525	151 508 378
41322	50:12:0120104:2457	Яблоневая	6 518	0,30%	226 472	75 490 694
41323	50:12:0120104:2458	З.у. за Линейной ул.	680	0,30%	12 300	4 099 999
41324	50:12:0120104:2345	КНС, ЛОС	825	0,30%	14 923	4 974 263
41325	50:12:0120104:2451	ул. Проектируемая вдоль Линейной	3 100	0,30%	113 289	37 762 991
			<b>154 364</b>			<b>4 711 824</b>
					<b>6 340 724</b>	

**414 Расходы на оплату гос.пошлин, сборов и иных платежей, связанных с регистрационными, нотариальными и иными услугами**

Артикул	Наименование	кол-во	цена	итого
41401	Госпошлины (переоформление прав собственности по выкупу инфраструктуры)	4	240 000	240 000
41402	Обновление программы "Консультант +"	12	16 000	192 000
41403	Экологический отчет		60 000	60 000
41404	Регистрация ОПО (передаваемые газопроводы)	1	150 000	150 000
41405	Услуги нотариуса		25 000	25 000

**ИТОГО 667 000**

## **415 Непредвиденные расходы**

*В данную статью включаются непредвиденные расходы, не предусмотренные в других статьях бюджета.*

**840 000**

## 900 Раздел капитального ремонта/строительства/обновления

		Развитие	Оптимум	Критический
901	Комплекс детской площадки (замена) на парке "Кораблик" (включая монтаж)	3 200 000	3 200 000	3 200 000
902	Резиновое покрытие на парке "Кораблик" (демонтаж/монтаж)	1 350 000	1 350 000	1 350 000
903	Капитальный мостик-переход от парка Солнечный в парк Майский	120 000	120 000	120 000
904	Тренажеры на спортплощадке (включая монтаж)	1 200 000	1 200 000	1 200 000
905	Резиновое покрытие на арке тренажеров (демонтаж/монтаж)	800 000	800 000	800 000
906	Резиновое покрытие на детской площадке "Спортивный" (демонтаж/монтаж)	1 050 000	1 050 000	1 050 000
907	Парковочная зона за КПП-2 (за воротами)	450 000	450 000	450 000
908	Автомобиль ГАЗель для перемещения крупногабарита по территории поселка (крупномеры, щебень, грунт, смет, заявки жителей и т.д.)	0	0	0
909	Трактор (б/у) для чистки дорожек, перевозки материалов по паркам +навесное оборудование). Задачи, не входящие в функционал подрядчика по клинингу	1 200 000	1 200 000	1 200 000
910	Установка ограждающей скобы у выхода на дорогу	180 000	180 000	180 000
911	Посадка крупномеров у Диспетчерской (материал)	1 000 000	1 000 000	1 000 000
912	Обустройство прудопарка (работы+доставка)	350 000	350 000	350 000
913	Благоустройство прудопарка (озеленение)	800 000	800 000	800 000
914	Скважина технической воды	1 200 000	1 200 000	1 200 000
		<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>	<b>12 900 000</b>

Справочно

915	Поселок использует воду для мойки дорог и полив. В 2025 г. на полив дорог было использовано 434 автоемкости по 7,7 м <sup>3</sup> = 3385 м <sup>3</sup> . По тарифу водопотребления и водоотведения 2025 г. это составляет 3385x130,02 р = 440 143 руб. С поливом (частично) ожидается - 300 x 7,8 x 130,02 руб = 304246. Итого около 750.000 руб + увеличение тарифа (не менее 12%). 840.000 руб. Предлагается установка скважины.
-----	---

**СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ФИНАНСОВОГО ПЛАНА**

156	Наименование статьи	План 2025	Факт 2025 (расчетно к 31.12.25) 12 мес/10 мес	План 2026 (сумма/процент блока)								
				Развитие	Оптимум	Критический						
<b>СТАТЬИ РАСХОДОВ</b>												
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	101	Электричество на площадях общего пользования	3 684 806	3 600 000	3 000 000	3 663 693	3 600 000	3 663 693	3 663 693			
	102	Вода и другие коммунальные ресурсы на площадях общего пользования	2 596 970	2 400 000	2 000 000	1 942 583	2 400 000	2 038 348	2 024 555			
	103	Вывоз мусора, ТКО и снега	20 360 700	12 809 605	10 816 708	22 062 000	12 809 605	22 062 000	18 841 307			
	104	Эксплуатация сетевого хозяйства (водопровод)	1 448 000	617 123	514 269	1 923 000	617 123	1 723 000	1 363 000			
	105	Эксплуатация сетевого хозяйства (канализация)	2 706 000	1 353 363	835 040	3 961 000	1 353 363	3 961 000	2 430 000			
	106	Эксплуатация сетевого хозяйства (электрохозяйство)	1 885 000	2 317 998	1 975 353	2 673 050	2 317 998	2 443 050	720 000			
	107	Эксплуатация сетевого хозяйства (газовое хозяйство)	3 720 000	3 158 438	2 227 631	4 780 200	3 158 438	3 725 200	3 345 200			
	108	Эксплуатация сетевого хозяйства (ливневая канализация)	2 384 000	1 771 386	1 624 319	6 099 000	1 771 386	6 099 000	4 244 000			
	109	Эксплуатация системы диспетчеризации и ИПУ	390 820	88 229	9 450	369 000	88 229	254 000	68 000			
	110	Проверка и замена ИПУ	2 426 120	147 732	92 061	6 498 800	147 732	982 448	0			
				41 602 416	28 263 974	53 972 326	19,3%	46 951 739	17,6%	36 699 755	16,8%	
БЕЗОПАСНОСТЬ	201	Охранные Услуги	22 800 000	22 876 596	19 063 830	25 080 000	22 876 596	25 080 000	22 822 800			
	202	Система контроля доступа на территорию и скоростного режима	1 459 822	138 248	1 293 069	1 216 000	138 248	1 155 000	200 000			
	203	Эксплуатация системы пожарной безопасности	1 010 000	609 740	535 677	2 342 000	609 740	728 000	398 000			
	204	Эксплуатация дорожного хозяйства	2 639 256	20 418		3 010 400	20 418	2 040 400	1 718 400			
	205	Эксплуатация системы охраны	1 336 100	996 143	824 081	2 295 000	996 143	1 690 000	100 000			
	206	Расходы на страхование	743 000	1 155 026	570 355	1 682 000	1 155 026	1 112 000	582 000			
			29 988 178	25 796 172	35 625 400	12,7%	31 605 400	11,9%	25 821 200	11,9%		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ / СОДЕРЖАНИЕ	301	Клининг и обслуживание зеленых насаждений	50 232 234	35 898 875	35 417 112	54 365 046	35 898 875	56 365 046	47 679 575			
	302	Зеленые насаждения	577 000	600 000	367 500	390 000	600 000	350 000	0			
	303	Оборудование и материалы для обслуживания зеленых насаждений	2 175 780	1 121 533	1 057 343	2 102 300	1 121 533	1 852 100	1 517 820			
	304	Малые архитектурные формы и элементы	1 154 600	0	165 681	1 382 300	0	1 382 300	263 500			
	305	Эксплуатация объектов благоустройства	1 173 540	632 528	1 334 187	6 198 000	632 528	1 823 000	402 000			
	306	Организация праздничного оформления, досуга жителей и официальных мероприятий	3 800 000	1 970 620	1 929 225	6 230 000	1 970 620	5 130 000	1 200 000			
	307	Специализированные услуги	221 000	34 200	17 500	266 000	34 200	266 000	162 000			
			59 334 154	40 257 756	70 933 646	25,31%	67 166 446	25,21%	51 224 895	23,51%		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ / СОДЕРЖАНИЕ	401	Эксплуатация офиса	798 000	779 934	414 774	938 000	779 934	938 000	693 000			
	402	Заработная плата с социальными отчислениями	55 973 687	56 000 000	46 386 775	67 611 370	56 000 000	67 611 370	67 611 370			
	403	Инструмент и расходные материалы	154 259	90 960	165 547	113 900	90 960	113 900	40 100			
	404	Расходы на обучение и оформление допусков, консультационные и аудиторские услуги	570 000	733 200	311 876	590 000	733 200	590 000	590 000			
	405	Услуги связи, в т.ч. услуги Интернет, поддержка сайта, обслуживание компьютерной сети	2 410 000	2 286 025	1 236 987	3 814 108	2 286 025	3 314 108	2 314 108			
	406	Приобретение основных средств административного назначения	260 000	456 989	223 558	315 000	456 989	260 000	175 000			
	407	Спецодежда	230 000	198 480	210 698	263 300	198 480	263 300	97 900			
	408	Расходы на почтовые отправления	100 000	144 322	1 097	140 000	144 322	140 000	140 000			
	409	Расходы на аренду объектов инфраструктуры	15 357 500	22 460 147	9 667 822	11 634 500	22 460 147	11 634 500	11 634 500			
	410	Финансовое обслуживание	2 670 526	2 450 070	1 659 370	1 928 250	2 450 070	1 928 250	1 928 250			
	411	Расходы на ремонт имущества	80 000	43 200	129 004	100 000	43 200	100 000	100 000			
	412	Расходы на содержание автотранспорта и малой механизации	890 000	1 988 460	950 312	1 240 000	1 988 460	1 040 000	740 000			
	413	Расходы на оплату налогов за исключением социальных отчислений	4 711 824	4 711 000	2 933 736	4 711 824	4 711 000	6 340 724	4 711 824			
	414	Расходы на оплату гос.пошлин, сборов и иных платежей, связанных с регистрационными, нотариальными и иными услугами	677 000	315 271	283 925	667 000	315 271	667 000	667 000			
	415	Непредвиденные расходы	250 000	2 068 800	220 696	840 000	2 068 800	840 000	840 000			
416	Списание безнадежных к взысканию задолженностей по РЧВ и И	1 200 000			1 200 000		1 200 000	1 200 000				
900	Капитальные затраты	7 550 000	4 693 000		12 900 000	4 693 000	12 900 000	12 900 000				
РФКР	Взнос на капитальный ремонт/резервный фонд	0			10 667 760		10 667 760	10 667 760				
			85 132 796	94 726 858	94 907 252	33,9%	95 781 152	35,9%	92 283 052	42,4%		
<b>Итого: расходов / доходов:</b>		<b>224 807 544</b>	<b>193 737 660</b>		<b>280 206 385</b>		<b>266 474 497</b>		<b>217 896 663</b>			
				<b>Расходы на поселок, по сравнению с предыдущим годом:</b>			-55 398 841	25	-41 666 953	19	6 910 881	-3

**СТАТЬИ ДОХОДОВ**

ПРОЕКТ	2026	10 мес	Факт (2025)	факт 10 мес
602	Проценты по займам и вкладам	50 000	1 757 987	800 000
603	Прибыль от предпринимательской деятельности	21 080 000	18 903 704	12 112 019
604	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	0	0	
605	Прибыль по договорам с внешними контрагентами г	4 980 000	4 360 000	
606	Иные поступления	0	0	
		<b>26 110 000</b>	<b>25 021 691</b>	

РЧВ		
Развитие	Оптимум	Критический
<b>254 096 385</b>	<b>240 364 497</b>	<b>191 786 663</b>

**РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД**

701	Расчетный счет	2 733 321	13 487 569
702	Депозит	0	
703	Авансовые платежи за КУ на следующий бюджетный период	6 406 557	
704	Долги по РЧВ и КУ домовладельцев (долги не покрытые авансами других домовладельцев)	943 413	
705	Залог по аренде	1 700 000	
706	Склад	914 954	
707	Резервные средства МФ-Банк	789 324	
708	Истребованные (есть судебные решения)	0	
	Расходная часть резервного фонда	0	
801	Истребованные налоговые вычеты	0	

Артикул	Наименование	Ед.изм	Тариф	Основание
<b>Коммунальные услуги (домовладения)</b>				
8001	Газоснабжение	м3	8,51000	Распоряжения Комитета по ценам и Тарифам Московской области
8002	Водоснабжение	м3	69,15	
8003	Водоотведение	м3	63,03	
8004	Электроснабжение (одно тарифный счетчик)	кв.час	6,29	
8005	Электроснабжение (двух тарифный счетчик)			
	- дневная зона (пик, п\пик)	кв.час	7,73	
	-ночная зона	кв.час	3,32	
8006	Твердые коммунальные отходы	м3	1 219,12	
<b>Коммунальные услуги (МОП)</b>				
8007	Водоснабжение		69,15	Распоряжения Комитета по ценам и Тарифам Московской области
8008	Водоотведение		63,03	
8008	Электроснабжение (одно тарифный счетчик)	кв.час	6,29	
8009	Электроснабжение (двух тарифный счетчик)			
8009	- дневная зона (пик, п\пик)	кв.час	7,73	
8010	-ночная зона	кв.час	3,32	
8010	Твердые коммунальные отходы	м3	1 219,12	
<b>Газоиспользующее оборудование и вентиляция</b>				
8011	ТО воздухонагревателя (1 единица)		месяц	1 108
8012	ТО водонагревателя (1 единица)		месяц	688
8013	ТО сигнализатора (1 единица)		месяц	688
8014	ТО котлов с вент установкой (1 единица)		месяц	1 820
8015	ТО охранно-пожарной сигнализации		месяц	Расчет
8016	Единовременная чистка /обслуживание/ газового оборудования после отделочных работ		ед-ца	8 900
8017	Установка стабилизатора напряжения ARC-1000 на газовый котел		ед-ца	Расчет
8018	Замена фильтра воздушного котла отопления (работа и материал)		ед-ца	Расчет
8019	Замена подушки (решетки) увлажнителя (работа и материал)		ед-ца	Расчет
8020	Замена подушки (решетки) увлажнителя (работа и материал) AprilAir 55		ед-ца	Расчет
8021	Замена комплекта прокладок горелки котла Вайлент		комплект	Расчет
8022	Замена сигнализатора загазованности СГГ 6М		единица	Расчет
8023	Замена сигнализатора загазованности СГГ С3-1-1 ГТ		единица	Расчет
8024	Замена сигнализатора загазованности СГГ С3-1-1 АГ		единица	Расчет
8025	Замена фильтра воздушного котла отопления (работа и материал)		1 фильтр	Расчет
	Вызов слесаря газового оборудования			3 100
<b>Сиситема кондиционирования</b>				
8026	Диагностика системы кондиционирования одного блока кондиционера (без учета расходных материалов);		разово	1 900
8027	Сезонное Техническое обслуживание одного блока кондиционера до 01/10 (без учета расходных материалов);		до 6 мес.	12 600
8027	Работы по заправке кондиционера (хладон* не учитывается); * 1 кг Хладона		1 кг	3 500
<b>Средства допуска</b>				
8028	Предоставление электронной Пассивной карты доступа (для проезда через КПП)		1 карта	700
8029	Предоставление брелока досупа		1 брелок	1 050
8030	Замена элементов питания Активной карты доступа (для проезда через КПП) - 2 батарейки		1 карта	650
8031	Изготовление копии ключа на заготовке заказчика		ед-ца	800
8032	Изготовление бэджа для персонала		ед-ца	350
8033	Восстановление утраченного бэджа для персонала		ед-ца	1 300
<b>Уборка придомовой территории</b>				
8034	Услуги не требующие специальных знания/неквалифицированный труд (раскопка, слом и пр.) (мин.заказ - 1 час).		1 чел/час	2 300
8035	Разовое удаление садового и прочего мусора механизированным способом (с загрузкой в ковш)		0,8 куб.м.	2 950
8036	Разовое удаление садового и прочего мусора механизированным способом (без загрузки)		0,8 куб.м.	3 600
8037	Удаление ТКО из бака у жилого дома (дополнительно 3 раза)		1 мес.	3 200
8038	Предоставление строительного контейнера 8 м3, на срок аренды не более 10-ти дней		1ед-ца	13 900
8039	Предоставление мусорного бака емкостью 120 литров.		1 бак	7 130
8040	Разовая чистка территории заднего двора от снега		1 м/день	101
8041	Разовая чистка территории заднего двора от снега + посыпание гранитной крошкой		1м/день	111
8042	Разовое удаление снега с пешеходной и подъездной дорожек		1 день	5 600
8043	Разовое удаление снега с пешеходной и подъездной дорожек + посыпание гранитной крошкой		1 день	6 100
8044	Регулярное удаление снега с пешеходной и подъездной дорожек		1 мес	9 400
8045	Регулярное удаление снега с пешеходной и подъездной дорожек (+ посыпание гранитной крошкой)		1 мес	9 800
<b>Уход за газоном</b>				

8046	Разовая подстрижка газона ниже 15 см;		Расчет
8047	Разовая подстрижка газона выше 15 см;		Расчет
8048	Регулярная стрижка газона по достижении 8 см (1 месяц)		Расчет
8049	Комплексный пакет услуг по уходу за газоном.		Расчет
8050	Комплексный пакет услуг по уходу за зелеными насаждениями (газон, кусты, деревья).		Расчет
<b>Слаботочное оборудование</b>			
8051	Вызов (направление) специалиста слаботочника (без учета расходных материалов и комплектующих)	1 чел/час	3 200
8052	Установка аварийного датчика температуры воздуха в доме	1 точка	Расчет
8053	Техническое обслуживание аварийного датчика температуры воздуха в доме (до 1 апреля)	1 точка	3 500
8054	Установка аварийной кнопки с выводом на КПП (при наличии технической возможности)	1 точка	Расчет
<b>Электромонтажные услуги</b>			
8055	Вызов (направление) специалиста-электрика (минимальный заказ 0,5 часа);	1 чел/час	3200
8056	Техническое обслуживание Электрощита вводного распределительного устройства	1 ед.	9000
8057	Анализ возможности перевода и перепрограммирование системы диспетчеризации на два тарифа	1 прибор	Расчет
8058	Установка Устройство Защиты Многофункционального от перенапряжения сети	1 устр.	Расчет
8059	Внештатная замена прибора учета электроэнергии (с предоставлением запрограммированного счетчика)	1 ИПУ	от 17000
<b>Сантехнические услуги</b>			
8060	Вызов (направление) специалиста-сантехника (минимальный заказ 0,5 часа);	1 чел/час	3200
8061	Внештатная замена прибора учета воды (с предоставлением счетчика)	1 ИПУ	От 7000
8062	Техническое обслуживание системы удаления дренажных вод (без учета материала)	1 система	14000
8063	Консервация системы водоснабжения поливочных кранов (с последующей расконсервацией);	1 система	6000
8064	Проверка внутренней системы водоснабжения и водоотведения жилого дома	разово	7000
8065	Замена смывного бочка унитаза (без материала)	1 прибор	2650
8066	Подключение, замена стиральной машины, посудомоечной машины (без материала)	1 прибор	5500
8067	Установка смесителей (без материала)	1 прибор	3500
8068	Установка инсталляции (без материала)	1 прибор	7500
8069	Установка, замена унитаза в сборе (без материала)	1 прибор	5500
8070	Устранение местного засора	Шт	3000
<b>Прочие работы</b>			
5071	Введение режима энергосбережения жилого дома	1 чел/час	3100
5072	Техническое обслуживание механизма Гаражных ворот	1 ворота	6000
5073	Монтаж гирлянд на фасад дома (по уровню 1-го этажа, при высоте не более 3-х метров).		Расчет
5074	Демонтаж гирлянд с фасада дома (по уровню 1-го этажа, при высоте не более 3-х метров).		Расчет
5075	Предоставление гранитной крошки (противогололедная посыпка) 10 кг.	1 меш.	600
5076	Установка складной лестницы (на 2 часа)	1 ед-ца.	900
5077	Профессиональная заточка кухонных ножей (кроме хлебных и спецножей)	1 ед-ца	600
5078	Установка 2-х столов и скамеек (на 24 часа)	комплект	
5079	Установка строительной туры (на 120 мин)	1 ед-ца	2800

1. Необходимость в расходном материале определяется специалистом в месте выполнения работ, при этом оплата стоимости расходных материалов производится дополнительно.
2. Начало оказания дополнительных услуг после поступления денежных средств по Авансовому платежу на счет НП "Новые Вешки".
3. После выполнения работ (услуг) заказчик подписывает Акт выполненных работ.
4. Если работы проводятся не штатными сотрудниками Партнерства, а специалистами на условиях аусорсинга, возможна корректировка цены.

## ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ О БЮДЖЕТЕ

**Вопрос:** На что расходуются РЧВ?

**Ответ:** Фонд РЧВ является финансовым инструментом для оперативного и запланированного управления текущей административной деятельностью Партнерства. Средства фонда направляются на следующие цели: - уборка территории мест общего пользования; - охрана и соблюдение порядка в местах общего пользования; - эксплуатация инженерной инфраструктуры поселка; - содержание штата сотрудников Партнерства; - освещение мест общего пользования и другие коммунальные и коммуникационные услуги; - обеспечение систем контроля и безопасности; - уход за зелеными насаждениями; - эксплуатация объектов благоустройства и дорожно-транспортной сети; - сбор и утилизация мусора; - эксплуатация, содержание и аренда офисных и складских площадей; - аренда объектов инфраструктуры; - сопровождение финансовой деятельности Партнерства; - имущественные налоги, сборы, пошлины и страховые отчисления; - прочие текущие расходы.

**Вопрос:** Как считается РЧВ?

**Ответ:** Согласно п.6.5. Устава НП «Новые Вешки»: Размер регулярного (ежемесячного) членского взноса (P) определяется Советом Партнерства и рассчитывается по формуле:  $P = F \times K_{\text{кор}} + S\% \times B \pm C$ , где F - фиксированная сумма денежных средств, устанавливаемая решением Совета Партнерства в качестве минимального членского взноса; K<sub>кор</sub> - корректирующий коэффициент (характеризующий статус члена Партнерства по отношению к объекту недвижимости), который устанавливается решением Совета Партнерства и может дифференцироваться в зависимости от объема прав пользования имуществом; S% - пропорциональная доля, которая рассчитывается как процентное соотношение площади объекта недвижимости, находящегося в собственности члена Партнерства (в собственности его подопечного), к общей площади всех объектов недвижимости, принадлежащих собственникам на территории поселка «Новые Вешки» по состоянию на последнее число месяца, за который производится оплата членского взноса. При этом, в общую площадь всех объектов недвижимости не включаются площади тех объектов недвижимости, собственники которых не являются членами Партнерства. Использование имущества Партнерства такими собственниками (не членами Партнерства) регулируется договорными отношениями; B - расходная часть утвержденного годового бюджета Партнерства (непокрываемая за счет возможных источников доходов Партнерства), определенная для месяца, за который производится оплата членского взноса; C - коэффициент, учитывающий излишне уплаченные или недовнесенные суммы членских взносов (из-за ошибок в расчетах, несвоевременного учета увеличения/уменьшения площади находящихся в собственности объектов, установления предела регулярного членского взноса, и т.п.

**Вопрос:** Не слишком ли сложная формула? Поясните кратко - если мой дом 250 кв.м. - сколько я должен буду заплатить?

**Ответ:** Выглядит формула весомо, но в ней заложен следующий расчет: каждый член Партнерства несет бремя расходов по содержанию, эксплуатации и развития поселка пропорционально площади его собственности. В каждом ежемесячном извещении указан процент собственности и 1/12 бюджета. В январе домовладелец дома 250 м2 получит извещение за РЧВ: например 12.133.578 (1/12 бюджета в части РЧВ) \* 0,1506% (процент собственности - зависит от количества проданных домов) = 18.267 рублей

**Вопрос:** Где можно ознакомиться с бюджетом?

**Ответ:** С полной версией бюджета, включая постатейные статьи расходов и доходов, можно ознакомиться в офисе эксплуатации. По запросу члена Партнерства на его зарегистрированную почту также администратором отправляется Бюджет. Также бюджет опубликован на официальном сайте <https://nvmanager.ru/docs/>

**Вопрос:** Кто утверждает бюджет?

**Ответ:** Годовой бюджет без права пересмотра в большую или меньшую сторону утверждается один раз в начале финансового года решением Советом Партнерства.

**Вопрос:** Как и кем контролируется расходование бюджета?

**Ответ:** Целесообразность и эффективность расходования денежных средств контролируется одновременно Правлением Партнерства и Управляющим. Более того, в договорах сумма материалов (работ, услуг) которых превышает 100 тысяч рублей, в обязательном порядке проводится анализ конкурентного рынка, сопоставляются цены и надежность контрагента. Для договоров, сумма которых значительна для бюджета поселка, предусмотрено обязательное привлечение Совета Жителей для обсуждения кандидатуры подрядчика.

**Вопрос:** Проводится ли аудит?

**Ответ:** Аудит проводится ежегодно аудиторской компанией ООО "РКМ-Аудит".

**Вопрос:** Партнерство получает прибыль на платных запросах - как она учтена в бюджете?

**Ответ:** Прибыль от платных запросов участвует при расчете годового бюджета в составе доходной статьи бюджета. Каждый домовладелец должен знать что заказывая услуги в НП (уборка снега, уход за газоном, предоставление 8 куб.контейнера и все остальные) он передает деньги не на сторону, а пополняет бюджет Партнерства, тем самым помогая поселку развиваться и уменьшая таким образом РЧВ.

**Вопрос:** Вы говорите, что рост составил \*\*\*% но я вижу другую сумму. Почему?

**Ответ:** Сравнению подлежит январь с январем, февраль с февралем и так далее... Поэтому сравнивать необходимо январь текущего года с январем 2025-го. Так как бюджет рассчитан на год, то сумма всех годовых платежей 2026 года расчетно вырастет по сравнению с суммой РЧВ 25-го года на 9,5%

**Вопрос:** Почему происходит изменение РЧВ в течении года?

**Ответ:** В течение года с появлением новых собственников жилых домов изменяется пропорциональная доля (процентное соотношение площади дома собственника к общей площади всех объектов недвижимости (домов) всего поселка на последнее число расчетного месяца) Именно поэтому с появлением новых собственников размер РЧВ пропорционально снижается.

\*\*\*

Если у Вас остаются вопросы, требующие ответа, администрация поселка с удовольствием предоставит Вам любую информацию. Приходите!

# СТРУКТУРА НП "НОВЫЕ ВЕШКИ"

# НП "Новые Вешки"

