

ПРОТОКОЛ № 1/23
**Очередного (годового) Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
землевладельцев и домовладельцев поселка «Новые Вешки»**

МО, городской округ Мытищи, пос. Вешки

«04» июля 2023 года

Полное официальное наименование организации: *Некоммерческое партнерство землевладельцев и домовладельцев поселка «Новые Вешки»*

Место нахождения НП «Новые Вешки»: *РФ, 141031 Московская область, г.о. Мытищи, пос. Вешки*

Основание созыва Общего собрания членов НП «Новые Вешки»: *инициатива Председателя Совета Партнерства*

Вид Общего собрания членов НП «Новые Вешки»: *очередное*

Форма проведения Общего собрания членов НП «Новые Вешки»: *заочное голосование*

Место проведения Общего собрания членов НП «Новые Вешки»: *место нахождения НП «Новые Вешки»*

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: *«13» июня 2023 года*

Зарегистрировано участников Общего собрания членов НП «Новые Вешки»: *450 (Четыреста пятьдесят) членов НП «Новые Вешки», общее число голосов которых составляет 526146 (Пятьсот двадцать шесть тысяч сто сорок шесть) голосов*

Порядок голосования: *путем заполнения именных бюллетеней для голосования*

Адрес предоставления либо направления бюллетеней почтовым отправлением: *141031, МО, г.о. Мытищи, посёлок Вешки, бульвар Зеленый дом 4*, адрес направления бюллетеней, оцифрованных и подписанных квалифицированной электронной цифровой подписью члена Партнерства: *prtv.reception@nvtmanager.ru*

Дата окончания приема бюллетеней: *24:00 мск «28» июня 2023 года*

Поступило бюллетеней: *от 30 (тридцати) членов НП «Новые Вешки», которые в совокупности обладают 31 739 (тридцать одной тысячей семьсот тридцатью девятью) голосами, что составляет 6,0266% от общего числа голосов членов Партнерства.*

Кворум: *общее собрание, проводимое в форме заочного голосования (опросным путем), считается правомочным (имеет кворум), если заполненные бюллетени направили члены Партнерства, обладающие не менее чем 50% от общего числа голосов членов Партнерства*

Председатель собрания: *Гройсман Марк (Председатель Совета Партнерства)*

Секретарь собрания: *Сажин Игорь Александрович (Председатель Правления Партнерства)*

Повестка дня общего собрания:

Вопрос повестки дня № 1: *О формировании Совета Жителей (избрании членов Совета Жителей).*

Вопрос повестки дня № 2: *Об исключении из членов Партнерства лиц, которые произвели отчуждение всех принадлежащих им на праве собственности объектов недвижимости в поселке «Новые Вешки».*

Вопрос повестки дня № 3: *О порядке расчета регулярного членского взноса (РЧВ) для случаев увеличения площади домовладения (достройка и /или пристройка) без внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН и/или без предоставления Партнерству документов, подтверждающих новую площадь объекта недвижимости, находящегося во владении члена Партнерства, вследствие чего осуществляется некорректный (несправедливый) расчет РЧВ.*

Вопрос повестки дня № 4: *О предоставлении возможности работникам НП «Новые Вешки» и/или подрядным организациям НП «Новые Вешки» проведения шумных работ (в том числе, с использованием снегоуборочной техники) в целях уборки территории поселка в зимнее время года в круглосуточном режиме, вне зависимости от регламента Правил проживания в жилом комплексе «Новые Вешки».*

Вопрос повестки дня № 5: *О рассмотрении возможности приобретения недвижимости (прав на недвижимость) в пределах коттеджного поселка для размещения офиса Партнерства.*

В связи с отсутствием кворума по состоянию на 24:00 мск «28» июня 2023 года Общее собрание членов НП «Новые Вешки» не может считаться состоявшимся и правомочным.

Приложение: Протокол подсчета голосов б/н от 29.06.2023

Председатель собрания:

Гройсман М.

Секретарь собрания:

Сажин И.А.

Члены счетной комиссии:

Председатель Правления Партнерства:

Сажин И.А.

Член Правления Партнерства:

Коврова И.В.